



Lopik
Oost

RIZ bouw



koperskeuzelijsten
exterieur - ruwbouw - afbouw

In deze koperskeuzelijst zijn de standaard opties opgenomen voor de vrijstaande woningen, tweekappers en senioren woningen.

Vrijstaande en tweekappers : type A, B, B1, C, D en F.

Senioren woningen : type G, H, J, K en K1.

Nota Bene:

- Benoemde prijzen zijn inclusief btw.
- In deze lijst vindt u de standaard opties welke wij in dit project aanbieden. Overige wensen kunt u individueel aanvragen. Dit kan via de knop Stel een vraag in het kopersportaal. Zie hiervoor tevens de richtlijnen in de toelichting koperskeuzelijst.
- Opties zijn voor alle woontypes tenzij anders vermeld.
- Het is mogelijk dat opties enkel mogelijk zijn na keuze voor een bepaalde optie. Indien van toepassing is dit vermeld.
- Uw keuzes kunt u middels het kopersportaal kenbaar maken. Het is niet mogelijk om deze lijst in te vullen en/of in te dienen.
- Sluitingsmoment conform toelichting koperskeuzelijst;
 - exterieur : 12 werkweken voor start bouw
 - ruwbouw : 8 werkweken voor start bouw
 - afbouw : 6 werkweken na start bouw

Exterieur

Bouwkundige aanpassingen

Geen opties uit de koperskeuzelijst

A00.01 Geen opties uit de exterieur koperskeuzelijst.

nihil

Geen opties uit de exterieur koperskeuzelijst.

Uitbouw

A20.01 Uitbouw 1,2m (type A)

€ 20.950,00

De woonkamer wordt over de volle breedte met 1200mm verlengd en in de achtergevel komt er een kozijn met openslaande deuren.

- Uitbouw van 1200mm diep over de breedte (5700mm) van de woning;
- De twee kozijnen in de achtergevel worden aangepast naar één groot kozijn met openslaande deuren en aan weerszijde vastglas;
- Uitvoering kozijn gelijk aan de standaard zoals omschreven in de technische omschrijving;
- Vloeren, wanden en plafond, als mede de afwerking daarvan zijn conform de standaard uitvoering van de woning;
- Platdak met isolatie op afschot met dakbedekking, dakgrind en daktrim aangebracht;
- Vloerverwarming wordt uitgebreid in de uitbouw;
- Loze leidingen, dubbele wandcontactdoos en plafondpunt worden verplaatst;
- De bestaande dubbele wandcontactdoos op de achtergevel verplaatst naar de zijgevel;
- De inblaasventielen worden verplaatst;
- Het buitenlichtpunt en de schakelaar hiervoor verplaatsen.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Het aantal en eventuele posities van de ventilatiepunten kan n.a.v. deze optie worden aangepast. Dit wordt op tekening verwerkt na de sluitingsdatum afbouw indien dit op dat moment bekend is.

NB: Indien uw burens voor een uitbouw kiezen en u niet, dan komt een deel van die uitbouw op uw grond. E.e.a. zoals beschreven in de Koopovereenkomst/leveringsakte en Aannemingsovereenkomst.

A20.02 Uitbouw 2,4m (type A)

€ 29.950,00

De woonkamer wordt over de volle breedte met 2400mm verlengd en in de achtergevel komt er een kozijn met openslaande deuren.

- Uitbouw van 2400mm diep over de breedte (5700mm) van de woning;
- De twee kozijnen in de achtergevel worden aangepast naar één groot kozijn met openslaande deuren en aan weerszijde vastglas;
- Uitvoering kozijn gelijk aan de standaard zoals omschreven in de technische omschrijving;
- Vloeren, wanden en plafond, als mede de afwerking daarvan zijn conform de standaard uitvoering van de woning;
- Platdak met isolatie op afschot met dakbedekking, dakgrind en daktrim aangebracht;
- Voorzien van 1x velux lichtkoepel 90x120cm met vaste opstand en gebogen glas.
- Vloerverwarming wordt uitgebreid in de uitbouw;
- Loze leidingen worden mee verplaatst;
- De bestaande dubbele wandcontactdoos op de achtergevel verplaatst naar de zijgevel;
- Nabij de achtergevel komen twee extra dubbele wandcontactdozen;
- Extra plafondlichtpunt geschakeld op de bestaande schakelaar.
- De inblaasventielen worden verplaatst;
- Het buitenlichtpunt en de schakelaar hiervoor verplaatsen.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Het aantal en eventuele posities van de ventilatiepunten kan n.a.v. deze optie worden aangepast. Dit wordt op tekening verwerkt na de sluitingsdatum afbouw indien dit op dat moment bekend is.

NB: Indien uw burens voor een uitbouw kiezen en u niet, dan komt een deel van die uitbouw op uw grond. E.e.a. zoals beschreven in de Koopovereenkomst/leveringsakte en Aannemingsovereenkomst.

Exterieur

Bouwkundige aanpassingen

Uitbouw

A20.11 Uitbouw 1,2m (type B en B1- bwnr 18-20)

€ 20.450,00

De woonkamer wordt over de volle breedte met 1200mm verlengd en in de achtergevel komt er een kozijn met openslaande deuren.

- Uitbouw van 1200mm diep over de breedte (5700mm) van de woning;
- De twee kozijnen in de achtergevel worden aangepast naar één groot kozijn met openslaande deuren en aan weerszijde vastglas;
- Uitvoering kozijn gelijk aan de standaard zoals omschreven in de technische omschrijving;
- Vloeren, wanden en plafond, als mede de afwerking daarvan zijn conform de standaard uitvoering van de woning/garage;
- Platdak met isolatie op afschot met dakbedekking, dakgrind en daktrim aangebracht;
- Vloerverwarming wordt uitgebreid in de uitbouw;
- Loze leidingen, dubbele wandcontactdozen en plafondpunt worden mee verplaatst;
- De inblaasventielen worden verplaatst;
- Het buitenlichtpunt en de schakelaar hiervoor verplaatsen;
- Het buitenlichtpunt op de berging verplaatst.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Het aantal en eventuele posities van de ventilatiepunten kan n.a.v. deze optie worden aangepast. Dit wordt op tekening verwerkt na de sluitingsdatum afbouw indien dit op dat moment bekend is.

NB: Indien uw burens voor een uitbouw kiezen en u niet, dan komt een deel van die uitbouw op uw grond. E.e.a. zoals beschreven in de Koopovereenkomst/leveringsakte en Aannemingsovereenkomst.

A20.12 Uitbouw 2,4m (type B en B1 - bwnr 18-20 + 24)

€ 29.450,00

De woonkamer wordt over de volle breedte met 2400mm verlengd en in de achtergevel komt er een kozijn met openslaande deuren

- Uitbouw van 2400mm diep over de breedte (5700mm) van de woning;
- De twee kozijnen in de achtergevel worden aangepast naar één groot kozijn met openslaande deuren en aan weerszijde vastglas;
- Uitvoering kozijn gelijk aan de standaard zoals omschreven in de technische omschrijving;
- Vloeren, wanden en plafond, als mede de afwerking daarvan zijn conform de standaard uitvoering van de woning;
- Platdak met isolatie op afschot met dakbedekking, dakgrind en daktrim aangebracht;
- Voorzien van 1x velux lichtkoepels 90x120cm met vaste opstand en gebogen glas.
- Vloerverwarming wordt uitgebreid in de uitbouw;
- Loze leidingen worden mee verplaatst;
- Nabij de achtergevel komen twee extra dubbele wandcontactdozen;
- Extra plafondlichtpunt geschakeld op de bestaande schakelaar.
- De inblaasventielen worden verplaatst;
- Het buitenlichtpunt en de schakelaar hiervoor verplaatsen;
- Het buitenlichtpunt van de berging verplaatst;

E.e.a. conform optietekening.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Het aantal en eventuele posities van de ventilatiepunten kan n.a.v. deze optie worden aangepast. Dit wordt op tekening verwerkt na de sluitingsdatum afbouw indien dit op dat moment bekend is.

NB: Indien uw burens voor een uitbouw kiezen en u niet, dan komt een deel van die uitbouw op uw grond. E.e.a. zoals beschreven in de Koopovereenkomst/leveringsakte en Aannemingsovereenkomst.

Exterieur

Bouwkundige aanpassingen

Uitbouw

A20.15 Uitbouw.1,2m (type B en B1 - bwnr 22-24 + 26-27)

€ 20.450,00

De woonkamer wordt over de volle breedte met 1200mm verlengd en in de achtergevel komt er een kozijn met openslaande deuren.

- Uitbouw van 1200mm diep over de breedte (5700mm) van de woning;
- De twee kozijnen in de achtergevel worden aangepast naar één groot kozijn met openslaande deuren en aan weerszijde vastglas;
- Uitvoering kozijn gelijk aan de standaard zoals omschreven in de technische omschrijving;
- Vloeren, wanden en plafond, als mede de afwerking daarvan zijn conform de standaard uitvoering van de woning/garage;
- Platdak met isolatie op afschot met dakbedekking, dakgrind en daktrim aangebracht;
- Vloerverwarming wordt uitgebreid in de uitbouw;
- Loze leidingen, dubbele wandcontactdozen en plafondpunt worden mee verplaatst;
- De inblaasventielen worden verplaatst;
- Het buitenlichtpunt en de schakelaar hiervoor verplaatsen;
- Het buitenlichtpunt op de berging verplaatst.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Het aantal en eventuele posities van de ventilatiepunten kan n.a.v. deze optie worden aangepast. Dit wordt op tekening verwerkt na de sluitingsdatum afbouw indien dit op dat moment bekend is.

NB: Indien uw burens voor een uitbouw kiezen en u niet, dan komt een deel van die uitbouw op uw grond. E.e.a. zoals beschreven in de Koopovereenkomst/leveringsakte en Aannemingsovereenkomst.

A20.16 Uitbouw 2,4m (type B en B1 - bwnr 22-23 + 26-27)

€ 28.950,00

De woonkamer wordt over de volle breedte met 2400mm verlengd en in de achtergevel komt er een kozijn met openslaande deuren

- Uitbouw van 2400mm diep over de breedte (5700mm) van de woning;
- De twee kozijnen in de achtergevel worden aangepast naar één groot kozijn met openslaande deuren en aan weerszijde vastglas;
- Uitvoering kozijn gelijk aan de standaard zoals omschreven in de technische omschrijving;
- Vloeren, wanden en plafond, als mede de afwerking daarvan zijn conform de standaard uitvoering van de woning;
- Platdak met isolatie op afschot met dakbedekking, dakgrind en daktrim aangebracht;
- Voorzien van 1x velux lichtkoepels 90x120cm met vaste opstand en gebogen glas.
- Vloerverwarming wordt uitgebreid in de uitbouw;
- Loze leidingen worden mee verplaatst;
- De bestaande dubbele wandcontactdoos op de achtergevel verplaatst naar de zijgevel;
- Nabij de achtergevel komen twee extra dubbele wandcontactdozen;
- Extra plafondlichtpunt geschakeld op de bestaande schakelaar.
- De inblaasventielen worden verplaatst;
- Het buitenlichtpunt en de schakelaar hiervoor verplaatsen;
- Het buitenlichtpunt op de berging verplaatst.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Het aantal en eventuele posities van de ventilatiepunten kan n.a.v. deze optie worden aangepast. Dit wordt op tekening verwerkt na de sluitingsdatum afbouw indien dit op dat moment bekend is.

NB: Indien uw burens voor een uitbouw kiezen en u niet, dan komt een deel van die uitbouw op uw grond. E.e.a. zoals beschreven in de Koopovereenkomst/leveringsakte en Aannemingsovereenkomst.

Exterieur

Bouwkundige aanpassingen

Uitbouw

A20.21 Uitbouw 1,2m (type C en D)

€ 21.950,00

De woonkamer wordt over de volle breedte met 1200mm verlengd en de pui in de achtergevel wordt verbreed.

- Uitbouw van 1200mm diep over de breedte (6000/5970mm) van de woning;
- Het kozijn in de achtergevel wordt aangepast naar een breedte van circa 395cm en aan weerszijde vastglas. Het vast glas gedeelte bestaat uit één glasvlak (verdeling in de ruit vervalt);
- Uitvoering kozijn gelijk aan de standaard zoals omschreven in de technische omschrijving;
- Vloeren, wanden en plafond, als mede de afwerking daarvan zijn conform de standaard uitvoering van de woning;
- Platdak met isolatie op afschot met dakbedekking, dakgrind en daktrim aangebracht;
- Vloerverwarming wordt uitgebreid in de uitbouw;
- Loze leidingen, dubbele wandcontactdozen en plafondpunt worden mee verplaatst;
- De inblaasventielen worden verplaatst;
- Het buitenlichtpunt en de schakelaar hiervoor verplaatsen;

E.e.a. conform optietekening.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Het aantal en eventuele posities van de ventilatiepunten kan n.a.v. deze optie worden aangepast. Dit wordt op tekening verwerkt na de sluitingsdatum afbouw indien dit op dat moment bekend is.

NB: Indien uw burens voor een uitbouw kiezen en u niet, dan komt een deel van die uitbouw op uw grond. E.e.a. zoals beschreven in de Koopovereenkomst/leveringsakte en Aannemingsovereenkomst.

A20.22 Uitbouw 2,4m (type C)

€ 30.950,00

De woonkamer wordt over de volle breedte met 2400mm verlengd en de pui in de achtergevel wordt verbreed.

- Uitbouw van 2400mm diep over de breedte (breedte (6000) van de woning);
- Het kozijn in de achtergevel wordt aangepast naar een breedte van circa 395cm en aan weerszijde vastglas. Het vast glas gedeelte bestaat uit één glasvlak (verdeling in de ruit vervalt);
- Uitvoering kozijn gelijk aan de standaard zoals omschreven in de technische omschrijving;
- Vloeren, wanden en plafond, als mede de afwerking daarvan zijn conform de standaard uitvoering van de woning;
- Platdak met isolatie op afschot met dakbedekking, dakgrind en daktrim aangebracht;
- Voorzien van 1x velux lichtkoepels 90x120cm met vaste opstand en gebogen glas.
- Vloerverwarming wordt uitgebreid in de uitbouw;
- Loze leidingen worden mee verplaatst;
- Nabij de achtergevel komen twee extra dubbele wandcontactdozen;
- Extra plafondlichtpunt geschakeld op de bestaande schakelaar.
- De inblaasventielen worden verplaatst;
- Het buitenlichtpunt en de schakelaar hiervoor verplaatsen;
- Het buitenlichtpunt van de berging verplaatst;

E.e.a. conform optietekening.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Het aantal en eventuele posities van de ventilatiepunten kan n.a.v. deze optie worden aangepast. Dit wordt op tekening verwerkt na de sluitingsdatum afbouw indien dit op dat moment bekend is.

NB: Indien uw burens voor een uitbouw kiezen en u niet, dan komt een deel van die uitbouw op uw grond. E.e.a. zoals beschreven in de Koopovereenkomst/leveringsakte en Aannemingsovereenkomst.

Exterieur

Bouwkundige aanpassingen

Uitbouw

A20.23 Uitbouw 2,4m (type D)

€ 30.450,00

De woonkamer wordt over de volle breedte met 2400mm verlengd en de pui in de achtergevel wordt verbreed.

- Uitbouw van 2400mm diep over de breedte (breedte (5970mm) van de woning;
- Het kozijn in de achtergevel wordt aangepast naar een breedte van circa 395cm en aan weerszijde vastglas. Het vast glas gedeelte bestaat uit één glasvlak (verdeling in de ruit vervalt);
- Uitvoering kozijn gelijk aan de standaard zoals omschreven in de technische omschrijving;
- Vloeren, wanden en plafond, als mede de afwerking daarvan zijn conform de standaard uitvoering van de woning;
- Platdak met isolatie op afschot met dakbedekking, dakgrind en daktrim aangebracht;
- Voorzien van 1x velux lichtkoepels 90x120cm met vaste opstand en gebogen glas.
- Vloerverwarming wordt uitgebreid in de uitbouw;
- Loze leidingen worden mee verplaatst;
- Nabij de achtergevel komen twee extra dubbele wandcontactdozen;
- Extra plafondlichtpunt geschakeld op de bestaande schakelaar.
- De inblaasventielen worden verplaatst;
- Het buitenlichtpunt en de schakelaar hiervoor verplaatsen;
- Het buitenlichtpunt van de berging verplaatst;

E.e.a. conform optietekening.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Het aantal en eventuele posities van de ventilatiepunten kan n.a.v. deze optie worden aangepast. Dit wordt op tekening verwerkt na de sluitingsdatum afbouw indien dit op dat moment bekend is.

NB: Indien uw burens voor een uitbouw kiezen en u niet, dan komt een deel van die uitbouw op uw grond.

E.e.a. zoals beschreven in de Koopovereenkomst/leveringsakte en Aannemingsovereenkomst.

A20.31 Uitbouw 1,2m (type F)

€ 21.950,00

De woonkamer wordt over de volle breedte met 1200mm verlengd en in de achtergevel komt er een kozijn met openslaande deuren.

- Uitbouw van 1200mm diep over de breedte (6000mm) van de woning;
- De twee kozijnen in de achtergevel worden aangepast naar één groot kozijn met openslaande deuren en aan weerszijde vastglas;
- Uitvoering kozijn gelijk aan de standaard zoals omschreven in de technische omschrijving;
- Vloeren, wanden en plafond, als mede de afwerking daarvan zijn conform de standaard uitvoering van de woning;
- Platdak met isolatie op afschot met dakbedekking, dakgrind en daktrim aangebracht;
- Vloerverwarming wordt uitgebreid in de uitbouw;
- Loze leidingen, dubbele wandcontactdozen en plafondpunt worden mee verplaatst;
- De inblaasventielen worden verplaatst;
- Het buitenlichtpunt en de schakelaar hiervoor verplaatsen;
- Het buitenlichtpunt op de berging verplaatst.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Het aantal en eventuele posities van de ventilatiepunten kan n.a.v. deze optie worden aangepast. Dit wordt op tekening verwerkt na de sluitingsdatum afbouw indien dit op dat moment bekend is.

NB: Indien uw burens voor een uitbouw kiezen en u niet, dan komt een deel van die uitbouw op uw grond.

E.e.a. zoals beschreven in de Koopovereenkomst/leveringsakte en Aannemingsovereenkomst.

Exterieur

Bouwkundige aanpassingen

Uitbouw

A20.32 Uitbouw 2,4m (type F)

€ 30.950,00

De woonkamer wordt over de volle breedte met 2400mm verlengd en in de achtergevel komt er een kozijn met openslaande deuren

- Uitbouw van 2400mm diep over de breedte (6000mm) van de woning;
- De twee kozijnen in de achtergevel worden aangepast naar één groot kozijn met openslaande deuren en aan weerszijde vastglas;
- Uitvoering kozijn gelijk aan de standaard zoals omschreven in de technische omschrijving;
- Vloeren, wanden en plafond, als mede de afwerking daarvan zijn conform de standaard uitvoering van de woning;
- Platdak met isolatie op afschot met dakbedekking, dakgrind en daktrim aangebracht;
- Voorzien van 1x velux lichtkoepels 90x120cm met vaste opstand en gebogen glas.
- Vloerverwarming wordt uitgebreid in de uitbouw;
- Loze leidingen worden mee verplaatst;
- Nabij de achtergevel komen twee extra dubbele wandcontactdozen;
- Extra plafondlichtpunt geschakeld op de bestaande schakelaar.
- De inblaasventielen worden verplaatst;
- Het buitenlichtpunt en de schakelaar hiervoor verplaatsen;
- Het buitenlichtpunt van de berging verplaatst.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Het aantal en eventuele posities van de ventilatiepunten kan n.a.v. deze optie worden aangepast. Dit wordt op tekening verwerkt na de sluitingsdatum afbouw indien dit op dat moment bekend is.

NB: Indien uw burens voor een uitbouw kiezen en u niet, dan komt een deel van die uitbouw op uw grond.

E.e.a. zoals beschreven in de Koopovereenkomst/leveringsakte en Aannemingsovereenkomst.

A20.41 Uitbouw 1,2m (type G)

€ 21.950,00

De slaapkamer en de hal worden over de volle breedte met 1200mm verlengd.

- Uitbouw van 1200mm diep over de breedte (6200mm) van de woning;
- De kozijnen in de achtergevel verplaatsen mee;
- Uitvoering kozijn gelijk aan de standaard zoals omschreven in de technische omschrijving;
- Vloeren, wanden en plafond, als mede de afwerking daarvan zijn conform de standaard uitvoering van de woning;
- Platdak met isolatie op afschot met dakbedekking, dakgrind en overstek met daktrim aangebracht;
- Vloerverwarming wordt uitgebreid in de uitbouw;
- Loze leiding, dubbele wandcontactdozen in de slaapkamer verplaatsen mee;
- Het buitenlichtpunt en de schakelaar hiervoor verplaatsen;
- Het lichtpunt in de slaapkamer als in de hal verplaatst;
- Extra schakelaar voor de hal;
- Gedeelte tuinmuur verval.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Het aantal en eventuele posities van de ventilatiepunten kan n.a.v. deze optie worden aangepast. Dit wordt op tekening verwerkt na de sluitingsdatum afbouw indien dit op dat moment bekend is.

NB: Indien uw burens voor een uitbouw kiezen en u niet, dan komt een deel van die uitbouw op uw grond.

E.e.a. zoals beschreven in de Koopovereenkomst/leveringsakte en Aannemingsovereenkomst. Dit geldt tevens voor het overstek wat rondom om de uitbouw wordt doorgevoerd zoals dit ook in het basis ontwerp is bedacht. Het overstek van de gekozen uitbouw van uw burens 'hangt' boven uw grond indien u niet voor een uitbouw kiest.

Exterieur

Bouwkundige aanpassingen

Uitbouw

A20.42 Uitbouw 2,4m (type G)

€ 27.950,00

De slaapkamer en de hal worden over de volle breedte met 2400mm verlengd.

- Uitbouw van 2400mm diep over de breedte (6200mm) van de woning;
- De kozijnen in de achtergevel verplaatsen mee;
- Uitvoering kozijn gelijk aan de standaard zoals omschreven in de technische omschrijving;
- Vloeren, wanden en plafond, als mede de afwerking daarvan zijn conform de standaard uitvoering van de woning;
- Platdak met isolatie op afschot met dakbedekking, dakgrind en overstek met daktrim aangebracht;
- Vloerverwarming wordt uitgebreid in de uitbouw;
- De loze leiding in de slaapkamer verplaatst mee;
- Het buitenlichtpunt en de schakelaar hiervoor verplaatsen;
- Het lichtpunt in de hal verplaatst;
- Nabij de achtergevel komen twee extra dubbele wandcontactdozen;
- Extra plafondlichtpunt geschakeld op de bestaande schakelaar;
- Extra schakelaar voor de hal;
- Gedeelte tuinmuur vervalt.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Het aantal en eventuele posities van de ventilatiepunten kan n.a.v. deze optie worden aangepast. Dit wordt op tekening verwerkt na de sluitingsdatum afbouw indien dit op dat moment bekend is.

NB: Indien uw burens voor een uitbouw kiezen en u niet, dan komt een deel van die uitbouw op uw grond. E.e.a. zoals beschreven in de Koopovereenkomst/leveringsakte en Aannemingsovereenkomst. Dit geldt tevens voor het overstek wat rondom om de uitbouw wordt doorgevoerd zoals dit ook in het basis ontwerp is bedacht. Het overstek van de gekozen uitbouw van uw burens 'hangt' boven uw grond indien u niet voor een uitbouw kiest.

A20.51 Uitbouw 1,2m (type H en J)

€ 13.950,00

De slaapkamer wordt over de volle breedte met 1200mm verlengd en de wand tussen de slaapkamer en woonkamer schuift iets op.

- Uitbouw van 1200mm diep over de breedte (3250mm) van de slaapkamer;
- Het kozijn in de achtergevel van de slaapkamer verplaatst mee;
- De kozijnen in de oorspronkelijke achtergevel gedeelte woonkamer worden gewisseld;
- Uitvoering kozijn gelijk aan de standaard zoals omschreven in de technische omschrijving;
- Vloeren, wanden en plafond, als mede de afwerking daarvan zijn conform de standaard uitvoering van de woning;
- Platdak met isolatie op afschot met dakbedekking, dakgrind en overstek met daktrim aangebracht;
- De wand tussen de slaapkamer en woonkamer verschuift incl. deur en bijbehorende elektra;
- Vloerverwarming wordt uitgebreid in de uitbouw;
- Loze leiding, dubbele wandcontactdozen in de slaapkamer verplaatsen mee;
- Het lichtpunt en schakelaar in de slaapkamer verplaatst;
- Het buitenlichtpunt verplaatst.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Het aantal en eventuele posities van de ventilatiepunten kan n.a.v. deze optie worden aangepast. Dit wordt op tekening verwerkt na de sluitingsdatum afbouw indien dit op dat moment bekend is.

NB: Indien uw burens voor een uitbouw kiezen en u niet, dan komt een deel van die uitbouw op uw grond. E.e.a. zoals beschreven in de Koopovereenkomst/leveringsakte en Aannemingsovereenkomst. Dit geldt tevens voor het overstek wat rondom om de uitbouw wordt doorgevoerd zoals dit ook in het basis ontwerp is bedacht. Het overstek van de gekozen uitbouw van uw burens 'hangt' boven uw grond indien u niet voor een uitbouw kiest.

Exterieur

Bouwkundige aanpassingen

Uitbouw

A20.52 Uitbouw 2,4m (type H en J)

€ 19.950,00

De slaapkamer wordt over de volle breedte met 2400mm verlengd en de wand tussen de slaapkamer en woonkamer schuift iets op.

- Uitbouw van 2400mm diep over de breedte (3250mm) van de slaapkamer;
- Het kozijn in de achtergevel van de slaapkamer verplaatst mee;
- De kozijnen in de oorspronkelijke achtergevel gedeelte woonkamer worden gewisseld;
- Uitvoering kozijn gelijk aan de standaard zoals omschreven in de technische omschrijving;
- Vloeren, wanden en plafond, als mede de afwerking daarvan zijn conform de standaard uitvoering van de woning;
- Platdak met isolatie op afschot met dakbedekking, dakgrind en overstek met daktrim aangebracht;
- De wand tussen de slaapkamer en woonkamer verschuift incl. deur en bijbehorende elektra;
- Vloerverwarming wordt uitgebreid in de uitbouw;
- De loze leiding in de slaapkamer verplaatst mee;
- Het lichtpunt in de slaapkamer verplaatst;
- Nabij de achtergevel komen twee extra dubbele wandcontactdozen;
- Extra plafondlichtpunt geschakeld op de bestaande schakelaar;
- Het buitenlichtpunt verplaatst.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Het aantal en eventuele posities van de ventilatiepunten kan n.a.v. deze optie worden aangepast. Dit wordt op tekening verwerkt na de sluitingsdatum afbouw indien dit op dat moment bekend is.

NB: Indien uw burens voor een uitbouw kiezen en u niet, dan komt een deel van die uitbouw op uw grond. E.e.a. zoals beschreven in de Koopovereenkomst/leveringsakte en Aannemingsovereenkomst. Dit geldt tevens voor het overstek wat rondom om de uitbouw wordt doorgevoerd zoals dit ook in het basis ontwerp is bedacht. Het overstek van de gekozen uitbouw van uw burens 'hangt' boven uw grond indien u niet voor een uitbouw kiest.

A20.61 Uitbouw 1,2m (type K en K1)

€ 21.450,00

De slaapkamer en de hal worden over de volle breedte met 1200mm verlengd.

- Uitbouw van 1200mm diep over de breedte (6000mm) van de woning;
- De kozijnen in de achtergevel verplaatsen mee;
- Uitvoering kozijn gelijk aan de standaard zoals omschreven in de technische omschrijving;
- Vloeren, wanden en plafond, als mede de afwerking daarvan zijn conform de standaard uitvoering van de woning;
- Platdak met isolatie op afschot met dakbedekking, dakgrind en overstek met daktrim aangebracht;
- Vloerverwarming wordt uitgebreid in de uitbouw;
- Loze leiding, dubbele wandcontactdozen in de slaapkamer verplaatsen mee;
- Het buitenlichtpunt en de schakelaar hiervoor verplaatsen;
- Het lichtpunt in de slaapkamer als in de hal verplaatst;
- Extra schakelaar voor de hal.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Het aantal en eventuele posities van de ventilatiepunten kan n.a.v. deze optie worden aangepast. Dit wordt op tekening verwerkt na de sluitingsdatum afbouw indien dit op dat moment bekend is.

NB: Indien uw burens voor een uitbouw kiezen en u niet, dan komt een deel van die uitbouw op uw grond. E.e.a. zoals beschreven in de Koopovereenkomst/leveringsakte en Aannemingsovereenkomst. Dit geldt tevens voor het overstek wat rondom om de uitbouw wordt doorgevoerd zoals dit ook in het basis ontwerp is bedacht. Het overstek van de gekozen uitbouw van uw burens 'hangt' boven uw grond indien u niet voor een uitbouw kiest.

Exterieur

Bouwkundige aanpassingen

Uitbouw

A20.62 Uitbouw 2,4m (type K en K1)

€ 27.450,00

De slaapkamer en de hal worden over de volle breedte met 2400mm verlengd.

- Uitbouw van 2400mm diep over de breedte (6000mm) van de woning;
- De kozijnen in de achtergevel verplaatsen mee;
- Uitvoering kozijn gelijk aan de standaard zoals omschreven in de technische omschrijving;
- Vloeren, wanden en plafond, als mede de afwerking daarvan zijn conform de standaard uitvoering van de woning;
- Platdak met isolatie op afschot met dakbedekking, dakgrind en overstek met daktrim aangebracht;
- Vloerverwarming wordt uitgebreid in de uitbouw;
- De loze leiding in de slaapkamer verplaatst mee;
- Het buitenlichtpunt en de schakelaar hiervoor verplaatsen;
- Het lichtpunt in de hal verplaatst;
- Nabij de achtergevel komen twee extra dubbele wandcontactdozen;
- Extra plafondlichtpunt geschakeld op de bestaande schakelaar;
- Extra schakelaar voor de hal.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Het aantal en eventuele posities van de ventilatiepunten kan n.a.v. deze optie worden aangepast. Dit wordt op tekening verwerkt na de sluitingsdatum afbouw indien dit op dat moment bekend is.

NB: Indien uw burens voor een uitbouw kiezen en u niet, dan komt een deel van die uitbouw op uw grond. E.e.a. zoals beschreven in de Koopovereenkomst/leveringsakte en Aannemingsovereenkomst. Dit geldt tevens voor het overstek wat rondom om de uitbouw wordt doorgevoerd zoals dit ook in het basis ontwerp is bedacht. Het overstek van de gekozen uitbouw van uw burens 'hangt' boven uw grond indien u niet voor een uitbouw kiest.

Exterieur

Bouwkundige aanpassingen

Uitbouw

A20.91 Gedeelte berging circa 280cm bij woonkamer betrekken (type B, B1, C en F - bwnr 18-21 + 29-34) (Let op! Optie kan enkel mits achtergevel berging en achtergevel uitbouw gelijk is) € 16.950,00

Een gedeelte van de berging wordt bij de woonkamer betrokken door het toevoegen van een stalen portaal

- Op de achtergevel komen naast de pui 2 buitenlichtpunten aangesloten op één schakelaar;
- Schakelaar t.b.v. buitenlichtpunt berging vervalt;
- Verdeling vloerverwarming wordt aangepast.

Oorspronkelijk berging - uitgebreide woonkamer

- Vloer, wanden en het dak worden geïsoleerd overeenkomstig de rest van de woning;
- Vloer, wanden en plafond worden afgewerkt conform de standaard uitvoering van de woning;
- Bovenkant peil vloer is gelijk;
- T.p.v. de doorgang vanuit de woonkamer/keuken komt er een stalenportaal voorzien van brandwerende aftimmering, dit is lager dan het plafond;
- Vloerverwarming wordt uitgebreid in de uitgebouwde woonkamer;
- Extra raamkozijn voorzien van 2x vastglas incl. klein kiepraam in achtergevel;
- Extra radiator incl. enkele wandcontactdoos;
- Extra 2x dubbele wandcontactdozen;
- Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar.

Berging

- Berging wordt kleiner;
- Vloer, wanden en plafond worden afgewerkt conform de standaard uitvoering van de berging;
- Wandlichtpunt op een aparte schakelaar met dubbele wandcontactdoos;
- De kantdeur blijft gehandhaafd;
- De loopdeur aan de achterzijde vervalt;
- Kruipluip verplaatst.

Woonkamer

- Dubbele wandcontactdoos verplaatst naar achtergevel;
- Lichtpunt verplaatst.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Het aantal en eventuele posities van de ventilatiepunten kan n.a.v. deze optie worden aangepast. Dit wordt op tekening verwerkt na de sluitingsdatum afbouw indien dit op dat moment bekend is.

NB.: De kruipruimte onder het gedeelte van de uitgebreide woonkamer is niet bereikbaar. Zie hiervoor de optie A70.01

NB.: Deze optie is enkel mogelijk wanneer de achtergevel van de woning en berging door de gekozen opties in één lijn loopt.

Bwnr. 18 - 20 : Optie A20.11 + A35.11

Bwnr. 21, 29, 24 : Optie A20.21 + A35.21

Bwnr. 30 - 34 : Optie A20.31 + A35.14

Exterieur

Bouwkundige aanpassingen

Uitbouw

A20.92 Gedeelte berging circa 400cm bij woonkamer betrekken (type B, B1, C en F - bwnr 18-22 + 29-34) (Let op! Optie kan enkel mits achtergevel berging en achtergevel uitbouw gelijk is) € 19.450,00

Een gedeelte van de berging wordt bij de woonkamer betrokken door het toevoegen van een stalen portaal

- Op de achtergevel komen naast de pui 2 buitenlichtpunten aangesloten op één schakelaar;
- Schakelaar t.b.v. buitenlichtpunt berging vervalt;
- Verdeling vloerverwarming wordt aangepast.

Oorspronkelijk berging - uitgebreide woonkamer

- Vloer, wanden en het dak worden geïsoleerd overeenkomstig de rest van de woning;
- Vloer, wanden en plafond worden afgewerkt conform de standaard uitvoering van de woning;
- Bovenkant peil vloer is gelijk;
- T.p.v. de doorgang vanuit de woonkamer/keuken komt er een stalenportaal voorzien van brandwerende aftimmering, dit is lager dan het plafond;
- Vloerverwarming wordt uitgebreid in de uitgebouwde woonkamer;
- Extra raamkozijn voorzien van 2x vastglas incl. klein kiepraam in achtergevel;
- Extra radiator incl. enkele wandcontactdoos;
- Extra 2x dubbele wandcontactdozen;
- Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar.

Berging

- Berging wordt kleiner;
- Vloer, wanden en plafond worden afgewerkt conform de standaard uitvoering van de berging;
- Plafondlichtpunt op een aparte schakelaar met dubbele wandcontactdoos;
- De kantdeur blijft gehandhaafd
- De loopdeur aan de achterzijde vervalt;
- Kruipluip verplaatst.

Woonkamer

- Dubbele wandcontactdoos verplaatst naar achtergevel;
- Dubbele wandcontactdoos verplaatst naar naast portaal;
- Lichtpunt verplaatst.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Het aantal en eventuele posities van de ventilatiepunten kan n.a.v. deze optie worden aangepast. Dit wordt op tekening verwerkt na de sluitingsdatum afbouw indien dit op dat moment bekend is.

NB.: De kruipruimte onder het gedeelte van de uitgebreide woonkamer is niet bereikbaar. Zie hiervoor de optie A70.01

NB.: Deze optie is enkel mogelijk wanneer de achtergevel van de woning en berging door de gekozen opties in één lijn loopt.

Bwnr. 18 - 20 : Optie A20.12 + A35.12

Bwnr. 22 : Optie A20.16 + A35.22

Bwnr. 21, 29, 24 : Optie A20.22 + A35.13

Bwnr. 30 - 34 : Optie A20.32 + A35.15

Exterieur

Bouwkundige aanpassingen

Erker

A25.01 Erker voorgevel (type C)

€ 14.750,00

Gedeelte keuken wordt vergroot d.m.v. een erker aan de voorzijde.

- Erker van circa 3370mm bij 540mm aan de binnenzijde;
- De plantenbak komt als geheel te vervallen;
- Het raamkozijn wordt aangepast naar een raamkozijn bestaande uit 9 vlakken;
- Hiervan is het mogelijk om 2 ramen te kunnen kiepen;
- Uitvoering kozijn gelijk aan de standaard zoals omschreven in de technische omschrijving;
- Vloeren, wanden en plafond, als mede de afwerking daarvan zijn conform de standaard uitvoering van de woning;
- Platdak met isolatie op afschot met dakbedekking, dakgrind en daktrim aangebracht;
- Vloerverwarming wordt uitgebreid in de erker.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Het aantal en eventuele posities van de ventilatiepunten kan n.a.v. deze optie worden aangepast. Dit wordt op tekening verwerkt na de sluitingsdatum afbouw indien dit op dat moment bekend is.

NB: In deze optie zijn geen aanpassingen opgenomen voor de installatiepunten dan wel vloerverwarming van de keuken. Deze worden aangebracht conform de standaard 0-tekening. Middels de optie G30.02 kunnen deze aansluitingen alsnog worden aangepast.

Garage

A30.35 Sectionaaldeur vervangen naar loopdeur (type A, B, B1, C, D en F)

€ 2.900,00

De sectionaaldeur wordt door een loopdeur + metselwerk vervangen.

- In circa het midden van de buitenberging aan de voorzijde komt een loopdeur i.p.v. een sectionaaldeur;
- Uitstraling deur gelijk aan kanteldeur enkel uitgevoerd als loopdeur;
- De gevel wordt uitgevoerd als enkelsteens muur;
- Het slot in de deur is gelijksluitend met de overige buitendeuren in de woning;
- De schakelaar wordt verplaatst.

NB: Deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie A30.90

A30.90 Sectionaaldeur voorzien van elektrische aandrijving (type A, B, B1, C, D en F)

€ 1.350,00

De sectionaaldeur wordt i.p.v. handbediening, elektrisch bedienbaar.

- Incl. 4x handzenders t.b.v. bedienen kanteldeur;
- Incl. draadloze drukknop aan binnenzijde berging nabij schakelaar t.b.v. bedienen kanteldeur;
- Incl. enkele wandcontactdoos tegen plafond berging t.b.v. aansluitingen elektrische aandrijving;
- De uitstraling van de sectionaaldeur blijft ongewijzigd conform technische omschrijving.

A30.91 Extra handzender

€ 160,00

T.b.v. de elektrisch bedienbare sectionaaldeur wordt er een extra handzender geleverd

- Prijs per stuk.

NB.: Deze optie is enkel mogelijk i.c.m. optie A30.90

Exterieur

Bouwkundige aanpassingen

Berging

A35.11 Vergroten buiten berging tot uitbouw 1,2m (type B en B1 - bwnr 18-20) € 2.500,00

De berging wordt over de volle breedte met circa 430mm verlengd.

- Vloer, wanden en het dak worden verlengd overeenkomstig aan de standaard berging;
- Vloer, wanden en plafond worden afgewerkt conform de standaard afwerking van de standaard berging;
- Het buitenlichtpunt verplaatst naar het midden tussen de deur naar de berging en het kozijn in de achtergevel;
- De loopdeur, kruipluik en het lichtpunt verplaatsen.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Deze optie is enkel mogelijk i.c.m. een optie uitbouw A20.11. Indien u voor de optie A20.11 kiest, dan is de achtergevel van beide opties in één lijn.

NB: In het geval van een geschakelde berging en indien u of uw burens voor een vergroting en/of u voor een verkleining van de berging kiezen. Blijft de scheidende buitenmuur altijd met het hart op de erfgrrens staan. Deze muur zal dan uitsteken t.o.v. de erfgrrens.

A35.12 Vergroten buiten berging tot uitbouw 2,4m (type B en B1 - bwnr 18-20) € 9.000,00

De berging wordt over de volle breedte met circa 1630mm verlengd.

- Vloer, wanden en het dak worden verlengd overeenkomstig aan de standaard berging;
- Vloer, wanden en plafond worden afgewerkt conform de standaard afwerking van de standaard berging;
- Het buitenlichtpunt verplaatst naar het midden tussen de deur naar de berging en het kozijn in de achtergevel;
- De loopdeur, kruipluik en het lichtpunt verplaatsen.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Deze optie is enkel mogelijk i.c.m. een optie uitbouw A20.12. Indien u voor de optie A20.12 kiest, dan ligt de achtergevel van beide opties in één lijn.

NB: In het geval van een geschakelde berging en indien u of uw burens voor een vergroting en/of u voor een verkleining van de berging kiezen. Blijft de scheidende buitenmuur altijd met het hart op de erfgrrens staan. Deze muur zal dan uitsteken t.o.v. de erfgrrens.

A35.13 Vergroten buiten berging tot uitbouw 2,4m (type C) € 3.000,00

De berging wordt over de volle breedte met circa 870mm verlengd.

- Vloer, wanden en het dak worden verlengd overeenkomstig aan de standaard berging;
- Vloer, wanden en plafond worden afgewerkt conform de standaard afwerking van de standaard berging;
- Het buitenlichtpunt verplaatst naar het midden tussen de deur naar de berging en het kozijn in de achtergevel;
- De loopdeur, kruipluik en het lichtpunt verplaatsen.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Deze optie is enkel mogelijk i.c.m. een optie uitbouw A20.22. Indien u voor de optie A20.22 kiest, dan ligt de achtergevel van beide opties in één lijn.

NB: In het geval van een geschakelde berging en indien u of uw burens voor een vergroting en/of u voor een verkleining van de berging kiezen. Blijft de scheidende buitenmuur altijd met het hart op de erfgrrens staan. Deze muur zal dan uitsteken t.o.v. de erfgrrens.

Exterieur

Bouwkundige aanpassingen

Berging

A35.14 Vergroten buiten berging tot uitbouw 1,2m (type F) € 2.000,00

De berging wordt over de volle breedte met circa 180mm verlengd.

- Vloer, wanden en het dak worden verlengd overeenkomstig aan de standaard berging;
- Vloer, wanden en plafond worden afgewerkt conform de standaard afwerking van de standaard berging;
- Het buitenlichtpunt verplaatst naar het midden tussen de deur naar de berging en het kozijn in de achtergevel;
- De loopdeur, kruipluik en het lichtpunt verplaatsen.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Deze optie is enkel mogelijk i.c.m. een optie uitbouw A20.31. Indien u voor de optie A20.31 kiest, dan ligt de achtergevel van beide optie in één lijn.

NB: In het geval van een geschakelde berging en indien u of uw burens voor een vergroting en/of u voor een verkleining van de berging kiezen. Blijft de scheidende buitenmuur altijd met het hart op de erfgrans staan. Deze muur zal dan uitsteken t.o.v. de erfgrans.

A35.15 Vergroten buiten berging tot uitbouw 2,4m (type F) € 8.500,00

De berging wordt over de volle breedte met circa 1380mm verlengd.

- Vloer, wanden en het dak worden verlengd overeenkomstig aan de standaard berging;
- Vloer, wanden en plafond worden afgewerkt conform de standaard afwerking van de standaard berging;
- Het buitenlichtpunt verplaatst naar het midden tussen de deur naar de berging en het kozijn in de achtergevel;
- De loopdeur, kruipluik en het lichtpunt verplaatsen.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Deze optie is enkel mogelijk i.c.m. een optie uitbouw A20.32. Indien u voor de optie A20.32 kiest, dan ligt de achtergevel van beide optie in één lijn.

NB: In het geval van een geschakelde berging en indien u of uw burens voor een vergroting en/of u voor een verkleining van de berging kiezen. Blijft de scheidende buitenmuur altijd met het hart op de erfgrans staan. Deze muur zal dan uitsteken t.o.v. de erfgrans..

A35.21 Verkleinen buiten berging tot uitbouw 1,2m (type C) nihil

De berging wordt over de volle breedte met circa 330mm verkleind.

- Vloer, wanden en het dak worden ingekort overeenkomstig de standaard berging;
- Vloer, wanden en plafond worden afgewerkt conform de standaard afwerking van de standaard berging;
- Het buitenlichtpunt verplaatst naar het midden tussen de deur naar de berging en het kozijn in de achtergevel;
- De loopdeur, kruipluik en het lichtpunt verplaatsen.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Deze optie is enkel mogelijk i.c.m. een optie uitbouw A20.21. Indien u voor de optie A20.21 kiest, dan ligt de achtergevel van beide optie in één lijn.

NB: In het geval van een geschakelde berging en indien u of uw burens voor een vergroting en/of u voor een verkleining van de berging kiezen. Blijft de scheidende buitenmuur altijd met het hart op de erfgrans staan. Deze muur zal dan uitsteken t.o.v. de erfgrans.

Exterieur

Bouwkundige aanpassingen

Berging

A35.22 Verkleinen buiten berging tot uitbouw 2,4m (type B - bwnr 22)

nihil

De berging wordt over de volle breedte met circa 400mm verkleind.

- Vloer, wanden en het dak worden ingekort overeenkomstig de standaard berging;
- Vloer, wanden en plafond worden afgewerkt conform de standaard afwerking van de standaard berging;
- Het buitenlichtpunt verplaatst naar het midden tussen de deur naar de berging en het kozijn in de achtergevel;
- De loopdeur, kruipluik en het lichtpunt verplaatsen.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Deze optie is enkel mogelijk i.c.m. een optie uitbouw A20.16. Indien u voor de optie A20.16 kiest, dan ligt de achtergevel van beide optie in één lijn.

NB: In het geval van een geschakelde berging en indien u of uw buren voor een vergroting en/of u voor een verkleining van de berging kiezen. Blijft de scheidende buitenmuur altijd met het hart op de erfgrans staan. Deze muur zal dan uitsteken t.o.v. de erfgrans.

Dakkapel

A50.01 Dakkapel achtergevel, breed circa 185cm (type A, H en K1)

€ 11.950,00

Op het dakvlak aan de achterzijde wordt een dakkapel geplaatst.

- Inwendige breedte van circa 1850mm;
- Voorzien van een houten kozijn met 1x draai-/kiepraam en vastraam incl. isolerende beglazingen;
- Binnenzijde dakkapel (zijwangen en plafond) worden afgetimmerd conform beplating kap en niet geschilderd;
- Gevelbekleding van multiplex voorzien van schilderwerk;
- Platdak met isolatie incl. dakbedekking en dakrandafwerking.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Niet mogelijk i.c.m. optie dakraam aan de achterzijde optie A60.01 en A60.02.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Voor daglichttoetreding en spui ventilatie adviseren wij u deze optie te kiezen indien u de zolder wilt laten indelen of denkt dat na oplevering te doen.

NB: Houdt er rekening mee dat de gewenste positie door riz bouw zal worden beoordeeld of deze technisch mogelijk is i.c.m. het leidingwerk/pijpen door het dak. Indien de dakkapel valt binnen de stankzone hoort u dit van ons.

- We kunnen dan tegen vergoeding het leidingwerk op zolder aanpassen á € 350,-
- U gaat ermee akkoord dat u zich ervan bewust bent dat de dakkapel nabij een uitvoer (rioolontluchting dan wel ventilatie uitblaas) in de kap wordt geplaatst. En dat het mogelijk is dat wanneer het raam open staat u geur overlast kan ervaren.
- De optie kan door uw worden geannuleerd.

NB.: riz bouw behoudt zich het recht om de optie te annuleren wanneer blijkt dat deze niet (goed) uitvoerbaar blijkt.

Exterieur

Bouwkundige aanpassingen

Dakkapel

A50.02 Dakkapel achtergevel, breed circa 275cm (type B en F)

€ 13.950,00

Op het dakvlak aan de achterzijde wordt een dakkapel geplaatst.

- Inwendige breedte van circa 2750mm;
- Voorzien van een houten kozijn met 2x draai-/kiepraam en een vastglas raam incl. isolerende beglazingen;
- Binnenzijde dakkapel (zijwangen en plafond) worden afgetimmerd conform beplating kap en niet geschilderd;
- Gevelbekleding van multiplex voorzien van schilderwerk;
- Platdak met isolatie incl. dakbedekking en dakrandafwerking.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Niet mogelijk i.c.m. optie dakraam aan de achterzijde optie A60.01 en A60.02.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Voor daglichttoetreding en spuiventilatie adviseren wij u deze optie te kiezen indien u de zolder wilt laten indelen of denkt dat na oplevering te doen.

NB: Houdt er rekening mee dat de gewenste positie door riz bouw zal worden beoordeeld of deze technisch mogelijk is i.c.m. het leidingwerk/pijpen door het dak. Indien de dakkapel valt binnen de stankzone hoort u dit van ons.

- We kunnen dan tegen vergoeding het leidingwerk op zolder aanpassen á € 350,-
- U gaat ermee akkoord dat u zich ervan bewust bent dat de dakkapel nabij een uitvoer (rioolontluchting dan wel ventilatie uitblaas) in de kap wordt geplaatst. En dat het mogelijk is dat wanneer het raam open staat u geur overlast kan ervaren.
- De optie kan door uw worden geannuleerd.

NB.: riz bouw behoudt zich het recht om de optie te annuleren wanneer blijkt dat deze niet (goed) uitvoerbaar blijkt.

A50.03 Dakkapel zijgevel, breed circa 185cm (type C en D)

€ 11.950,00

Op het dakvlak aan de zijgevel wordt een dakkapel geplaatst.

- Inwendige breedte van circa 1850mm;
- Voorzien van een houten kozijn met 1x draai-/kiepraam en vastraam incl. isolerende beglazingen;
- Binnenzijde dakkapel (zijwangen en plafond) worden afgetimmerd conform beplating kap en niet geschilderd;
- Gevelbekleding van multiplex voorzien van schilderwerk;
- Platdak met isolatie incl. dakbedekking en dakrandafwerking.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Niet mogelijk i.c.m. optie dakraam aan de zijgevel voor type C: A60.08 en D: A60.08

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Voor daglichttoetreding en spuiventilatie adviseren wij u deze optie te kiezen indien u de zolder wilt laten indelen of denkt dat na oplevering te doen.

NB: Houdt er rekening mee dat de gewenste positie door riz bouw zal worden beoordeeld of deze technisch mogelijk is i.c.m. het leidingwerk/pijpen door het dak. Indien de dakkapel valt binnen de stankzone hoort u dit van ons.

- We kunnen dan tegen vergoeding het leidingwerk op zolder aanpassen á € 350,-
- U gaat ermee akkoord dat u zich ervan bewust bent dat de dakkapel nabij een uitvoer (rioolontluchting dan wel ventilatie uitblaas) in de kap wordt geplaatst. En dat het mogelijk is dat wanneer het raam open staat u geur overlast kan ervaren.
- De optie kan door uw worden geannuleerd.

NB.: riz bouw behoudt zich het recht om de optie te annuleren wanneer blijkt dat deze niet (goed) uitvoerbaar blijkt.

Exterieur

Bouwkundige aanpassingen

Dakkapel

A50.04 Dakkapel achtergevel, breed circa 185cm (type K)

€ 12.000,00

Op het dakvlak aan de achterzijde wordt een dakkapel geplaatst en het bestaande dakraam verplaatst.

- Inwendige breedte van circa 1850mm;
- Voorzien van een houten kozijn met 1x draai-/kiepraam en vastraam incl. isolerende beglazingen;
- Binnenzijde dakkapel (zijwangen en plafond) worden afgetimmerd conform beplating kap en niet geschilderd;
- Gevelbekleding van multiplex voorzien van schilderwerk;
- Platdak met isolatie incl. dakbedekking en dakrandafwerking';
- Bestaande dakraam verplaatst.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Niet mogelijk i.c.m. optie dakraam aan de achterzijde A60.01.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Voor daglichttoetreding en spuiventilatie adviseren wij u deze optie te kiezen indien u de zolder wilt laten indelen of denkt dat na oplevering te doen.

NB: Houdt er rekening mee dat de gewenste positie door riz bouw zal worden beoordeeld of deze technisch mogelijk is i.c.m. het leidingwerk/pijpen door het dak. Indien de dakkapel valt binnen de stankzone hoort u dit van ons.

- We kunnen dan tegen vergoeding het leidingwerk op zolder aanpassen á € 350,-
- U gaat ermee akkoord dat u zich ervan bewust bent dat de dakkapel nabij een uitvoer (rioolontluchting dan wel ventilatie uitblaas) in de kap wordt geplaatst. En dat het mogelijk is dat wanneer het raam open staat u geur overlast kan ervaren.
- De optie kan door uw worden geannuleerd.

NB.: riz bouw behoudt zich het recht om de optie te annuleren wanneer blijkt dat deze niet (goed) uitvoerbaar blijkt.

A50.05 Dakkapel voorgevel, breed circa 185cm (type K)

€ 11.950,00

Op het dakvlak aan de voorzijde wordt een dakkapel geplaatst.

- Inwendige breedte van circa 1850mm;
- Voorzien van een houten kozijn met 1x draai-/kiepraam en vastraam incl. isolerende beglazingen;
- Binnenzijde dakkapel (zijwangen en plafond) worden afgetimmerd conform beplating kap en niet geschilderd;
- Gevelbekleding van multiplex voorzien van schilderwerk;
- Platdak met isolatie incl. dakbedekking en dakrandafwerking.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Niet mogelijk i.c.m. optie dakraam aan de voorgevel A60.03 en A60.04.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Voor daglichttoetreding en spuiventilatie adviseren wij u deze optie te kiezen indien u de zolder wilt laten indelen of denkt dat na oplevering te doen.

NB: Houdt er rekening mee dat de gewenste positie door riz bouw zal worden beoordeeld of deze technisch mogelijk is i.c.m. het leidingwerk/pijpen door het dak. Indien de dakkapel valt binnen de stankzone hoort u dit van ons.

- We kunnen dan tegen vergoeding het leidingwerk op zolder aanpassen á € 350,-
- U gaat ermee akkoord dat u zich ervan bewust bent dat de dakkapel nabij een uitvoer (rioolontluchting dan wel ventilatie uitblaas) in de kap wordt geplaatst. En dat het mogelijk is dat wanneer het raam open staat u geur overlast kan ervaren.
- De optie kan door uw worden geannuleerd.

NB.: riz bouw behoudt zich het recht om de optie te annuleren wanneer blijkt dat deze niet (goed) uitvoerbaar blijkt.

Exterieur

Bouwkundige aanpassingen

Dakkapel

A50.06 Dakkapel zijgevel, breed circa 200cm (type G, J)

€ 11.950,00

Op het dakvlak aan de zijgevelzijde wordt een dakkapel geplaatst.

- Inwendige breedte van circa 1800mm;
- Voorzien van een houten kozijn met 1x draai-/kiepraam en vastraam incl. isolerende beglazingen;
- Binnenzijde dakkapel (zijwangen en plafond) worden afgetimmerd conform beplating kap en niet geschilderd;
- Gevelbekleding van multiplex voorzien van schilderwerk;
- Platdak met isolatie incl. dakbedekking en dakrandafwerking.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Niet mogelijk i.c.m. optie dakraam aan de zijgevel optie A60.08.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Voor daglichttoetreding en spui ventilatie adviseren wij u deze optie te kiezen indien u de zolder wilt laten indelen of denkt dat na oplevering te doen.

NB: Houdt er rekening mee dat de gewenste positie door riz bouw zal worden beoordeeld of deze technisch mogelijk is i.c.m. het leidingwerk/pijpen door het dak. Indien de dakkapel valt binnen de stankzone hoort u dit van ons.

- We kunnen dan tegen vergoeding het leidingwerk op zolder aanpassen á € 350,-
- U gaat ermee akkoord dat u zich ervan bewust bent dat de dakkapel nabij een uitvoer (rioolontluchting dan wel ventilatie uitblaas) in de kap wordt geplaatst. En dat het mogelijk is dat wanneer het raam open staat u geur overlast kan ervaren.
- De optie kan door uw worden geannuleerd.

NB.: riz bouw behoudt zich het recht om de optie te annuleren wanneer blijkt dat deze niet (goed) uitvoerbaar blijkt.

A50.07 Dakkapel achtergevel, breed circa 185cm (type K1)

€ 11.950,00

Op het dakvlak aan de achterzijde wordt een dakkapel geplaatst.

- Inwendige breedte van circa 1850mm;
- Voorzien van een houten kozijn met 1x draai-/kiepraam en vastraam incl. isolerende beglazingen;
- Binnenzijde dakkapel (zijwangen en plafond) worden afgetimmerd conform beplating kap en niet geschilderd;
- Gevelbekleding van multiplex voorzien van schilderwerk;
- Platdak met isolatie incl. dakbedekking en dakrandafwerking.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Niet mogelijk i.c.m. optie dakraam aan de achterzijde A60.01 en A60.02.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Voor daglichttoetreding en spui ventilatie adviseren wij u deze optie te kiezen indien u de zolder wilt laten indelen of denkt dat na oplevering te doen.

NB: Houdt er rekening mee dat de gewenste positie door riz bouw zal worden beoordeeld of deze technisch mogelijk is i.c.m. het leidingwerk/pijpen door het dak. Indien de dakkapel valt binnen de stankzone hoort u dit van ons.

- We kunnen dan tegen vergoeding het leidingwerk op zolder aanpassen á € 350,-
- U gaat ermee akkoord dat u zich ervan bewust bent dat de dakkapel nabij een uitvoer (rioolontluchting dan wel ventilatie uitblaas) in de kap wordt geplaatst. En dat het mogelijk is dat wanneer het raam open staat u geur overlast kan ervaren.
- De optie kan door uw worden geannuleerd.

NB.: riz bouw behoudt zich het recht om de optie te annuleren wanneer blijkt dat deze niet (goed) uitvoerbaar blijkt.

Exterieur

Bouwkundige aanpassingen

Dakramen

A60.01 Dakraam achtergevel, trapzijde (type A, B, F, H, K en K1)

€ 1.575,00

In het dakvlak aan de achtergevel wordt een extra dakraam geleverd en gemonteerd.

- Wit, houten Velux tuimelvenster, afmeting circa 114x140cm;
- Binnenzijde dakraam wordt afgetimmerd;
- Aftimmering wordt niet voorzien van schilderwerk.

Globale positie conform optietekening, is afhankelijk van de pannenmaat.

NB: Niet mogelijk i.c.m. optie dakkapel aan de achterzijde bij type B en F.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Velux dakraam heeft ventilatieopening maar dient u in de gesloten stand te houden.

NB: Voor daglichttoetreding en spuiventilatie adviseren wij u deze optie te kiezen indien u de zolder wilt laten indelen of denkt dat na oplevering te doen.

NB.: Houdt er rekening mee dat de gewenste positie door riz bouw zal worden beoordeeld of deze technisch mogelijk is i.c.m. het leidingwerk/pijpen door het dak. Indien het dakraam valt binnen de stankzone hoort u dit van ons.

- We kunnen dan tegen vergoeding het leidingwerk op zolder aanpassen á € 350,-
- U gaat ermee akkoord dat u zich ervan bewust bent dat het dakraam nabij een uitvoer (rioolontluchting dan wel ventilatie uitblaas) in de kap wordt geplaatst. En dat het mogelijk is dat wanneer het raam open staat men geur overlast kan ervaren. Zoals aangegeven dient de ventilatieopening van het raam in de gesloten stand te blijven.
- De optie kan door uw worden geannuleerd.

NB.: riz bouw behoudt zich het recht om de optie te annuleren wanneer blijkt dat deze niet (goed) uitvoerbaar blijkt.

A60.02 Dakraam achtergevel, niet trapzijde (type A, B, F, H en K1)

€ 1.575,00

In het dakvlak aan de achtergevel wordt een extra dakraam geleverd en gemonteerd.

- Wit, houten Velux tuimelvenster, afmeting circa 114x140cm;
- Binnenzijde dakraam wordt afgetimmerd;
- Aftimmering wordt niet voorzien van schilderwerk.

Globale positie conform optietekening, is afhankelijk van de pannenmaat.

NB: Niet mogelijk i.c.m. optie dakkapel aan de achterzijde bij type A, B, F en H.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Velux dakraam heeft ventilatieopening maar dient u in de gesloten stand te houden.

NB: Voor daglichttoetreding en spuiventilatie adviseren wij u deze optie te kiezen indien u de zolder wilt laten indelen of denkt dat na oplevering te doen.

NB.: Houdt er rekening mee dat de gewenste positie door riz bouw zal worden beoordeeld of deze technisch mogelijk is i.c.m. het leidingwerk/pijpen door het dak. Indien het dakraam valt binnen de stankzone hoort u dit van ons.

- We kunnen dan tegen vergoeding het leidingwerk op zolder aanpassen á € 350,-
- U gaat ermee akkoord dat u zich ervan bewust bent dat het dakraam nabij een uitvoer (rioolontluchting dan wel ventilatie uitblaas) in de kap wordt geplaatst. En dat het mogelijk is dat wanneer het raam open staat men geur overlast kan ervaren. Zoals aangegeven dient de ventilatieopening van het raam in de gesloten stand te blijven.
- De optie kan door uw worden geannuleerd.

NB.: riz bouw behoudt zich het recht om de optie te annuleren wanneer blijkt dat deze niet (goed) uitvoerbaar blijkt.

Exterieur

Bouwkundige aanpassingen

Dakramen

A60.03 Dakraam voorgevel, trapzijde (type B, F en K)

€ 1.575,00

In het dakvlak aan de voorgevel wordt een extra dakraam geleverd en gemonteerd.

- Wit, houten Velux tuimelvenster, afmeting circa 114x140cm;
- Binnenzijde dakraam wordt afgetimmerd;
- Aftimmering wordt niet voorzien van schilderwerk.

Globale positie conform optietekening, is afhankelijk van de pannenmaat.

NB: Niet mogelijk i.c.m. optie dakkapel aan de voorzijde type K.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Velux dakraam heeft ventilatieopening maar dient u in de gesloten stand te houden.

NB: Voor daglichttoetreding en spuiventilatie adviseren wij u deze optie te kiezen indien u de zolder wilt laten indelen of denkt dat na oplevering te doen.

NB.: Houdt er rekening mee dat de gewenste positie door riz bouw zal worden beoordeeld of deze technisch mogelijk is i.c.m. het leidingwerk/pijpen door het dak. Indien het dakraam valt binnen de stankzone hoort u dit van ons.

- We kunnen dan tegen vergoeding het leidingwerk op zolder aanpassen á € 350,-
- U gaat ermee akkoord dat u zich ervan bewust bent dat het dakraam nabij een uitvoer (rioolontluchting dan wel ventilatie uitblaas) in de kap wordt geplaatst. En dat het mogelijk is dat wanneer het raam open staat men geur overlast kan ervaren. Zoals aangegeven dient de ventilatieopening van het raam in de gesloten stand te blijven.
- De optie kan door uw worden geannuleerd.

NB.: riz bouw behoudt zich het recht om de optie te annuleren wanneer blijkt dat deze niet (goed) uitvoerbaar blijkt.

A60.04 Dakraam voorgevel, niet-trapzijde (type B, F en K)

€ 1.575,00

In het dakvlak aan de voorgevel wordt een extra dakraam geleverd en gemonteerd.

- Wit, houten Velux tuimelvenster, afmeting circa 114x140cm;
- Binnenzijde dakraam wordt afgetimmerd;
- Aftimmering wordt niet voorzien van schilderwerk.

Globale positie conform optietekening, is afhankelijk van de pannenmaat.

NB: Niet mogelijk i.c.m. optie dakkapel aan de voorzijde type K.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Velux dakraam heeft ventilatieopening maar dient u in de gesloten stand te houden.

NB: Voor daglichttoetreding en spuiventilatie adviseren wij u deze optie te kiezen indien u de zolder wilt laten indelen of denkt dat na oplevering te doen.

NB.: Houdt er rekening mee dat de gewenste positie door riz bouw zal worden beoordeeld of deze technisch mogelijk is i.c.m. het leidingwerk/pijpen door het dak. Indien het dakraam valt binnen de stankzone hoort u dit van ons.

- We kunnen dan tegen vergoeding het leidingwerk op zolder aanpassen á € 350,-
- U gaat ermee akkoord dat u zich ervan bewust bent dat het dakraam nabij een uitvoer (rioolontluchting dan wel ventilatie uitblaas) in de kap wordt geplaatst. En dat het mogelijk is dat wanneer het raam open staat men geur overlast kan ervaren. Zoals aangegeven dient de ventilatieopening van het raam in de gesloten stand te blijven.
- De optie kan door uw worden geannuleerd.

NB.: riz bouw behoudt zich het recht om de optie te annuleren wanneer blijkt dat deze niet (goed) uitvoerbaar blijkt.

Exterieur

Bouwkundige aanpassingen

Dakramen

A60.05 Dakraam zijgevel, trapzijde achterkant (type C en D)

€ 1.575,00

In het dakvlak aan de zijgevel wordt een extra dakraam geleverd en gemonteerd.

- Wit, houten Velux tuimelvenster, afmeting circa 114x140cm;
- Binnenzijde dakraam wordt afgetimmerd;
- Aftimmering wordt niet voorzien van schilderwerk.

Globale positie conform optietekening, is afhankelijk van de pannenmaat.

NB: Niet mogelijk i.c.m. optie dakkapel aan de achterzijde type C optie A50.03.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Velux dakraam heeft ventilatieopening maar dient u in de gesloten stand te houden.

NB: Voor daglichttoetreding en spuiventilatie adviseren wij u deze optie te kiezen indien u de zolder wilt laten indelen of denkt dat na oplevering te doen.

NB.: Houdt er rekening mee dat de gewenste positie door riz bouw zal worden beoordeeld of deze technisch mogelijk is i.c.m. het leidingwerk/pijpen door het dak. Indien het dakraam valt binnen de stankzone hoort u dit van ons.

- We kunnen dan tegen vergoeding het leidingwerk op zolder aanpassen á € 350,-
- U gaat ermee akkoord dat u zich ervan bewust bent dat het dakraam nabij een uitvoer (rioolontluchting dan wel ventilatie uitblaas) in de kap wordt geplaatst. En dat het mogelijk is dat wanneer het raam open staat men geur overlast kan ervaren. Zoals aangegeven dient de ventilatieopening van het raam in de gesloten stand te blijven.
- De optie kan door uw worden geannuleerd.

NB.: riz bouw behoudt zich het recht om de optie te annuleren wanneer blijkt dat deze niet (goed) uitvoerbaar blijkt.

A60.06 Dakraam zijgevel, trapzijde voorkant (type C en D)

€ 1.575,00

In het dakvlak aan de zijgevel wordt een extra dakraam geleverd en gemonteerd.

- Wit, houten Velux tuimelvenster, afmeting circa 114x140cm;
- Binnenzijde dakraam wordt afgetimmerd;
- Aftimmering wordt niet voorzien van schilderwerk.

Globale positie conform optietekening, is afhankelijk van de pannenmaat.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Velux dakraam heeft ventilatieopening maar dient u in de gesloten stand te houden.

NB: Voor daglichttoetreding en spuiventilatie adviseren wij u deze optie te kiezen indien u de zolder wilt laten indelen of denkt dat na oplevering te doen.

NB.: Houdt er rekening mee dat de gewenste positie door riz bouw zal worden beoordeeld of deze technisch mogelijk is i.c.m. het leidingwerk/pijpen door het dak. Indien het dakraam valt binnen de stankzone hoort u dit van ons.

- We kunnen dan tegen vergoeding het leidingwerk op zolder aanpassen á € 350,-
- U gaat ermee akkoord dat u zich ervan bewust bent dat het dakraam nabij een uitvoer (rioolontluchting dan wel ventilatie uitblaas) in de kap wordt geplaatst. En dat het mogelijk is dat wanneer het raam open staat men geur overlast kan ervaren. Zoals aangegeven dient de ventilatieopening van het raam in de gesloten stand te blijven.
- De optie kan door uw worden geannuleerd.

NB.: riz bouw behoudt zich het recht om de optie te annuleren wanneer blijkt dat deze niet (goed) uitvoerbaar blijkt.

Exterieur

Bouwkundige aanpassingen

Dakramen

A60.07 Dakraam zijgevel, niet- trapzijde achterkant (type C, D, G en J)

€ 1.575,00

In het dakvlak aan de zijgevel wordt een extra dakraam geleverd en gemonteerd.

- Wit, houten Velux tuimelvenster, afmeting circa 114x140cm;
- Binnenzijde dakraam wordt afgetimmerd;
- Aftimmering wordt niet voorzien van schilderwerk.

Globale positie conform optietekening, is afhankelijk van de pannenmaat.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Velux dakraam heeft ventilatieopening maar dient u in de gesloten stand te houden.

NB: Voor daglichttoetreding en spuiventilatie adviseren wij u deze optie te kiezen indien u de zolder wilt laten indelen of denkt dat na oplevering te doen.

NB.: Houdt er rekening mee dat de gewenste positie door riz bouw zal worden beoordeeld of deze technisch mogelijk is i.c.m. het leidingwerk/pijpen door het dak. Indien het dakraam valt binnen de stankzone hoort u dit van ons.

- We kunnen dan tegen vergoeding het leidingwerk op zolder aanpassen á € 350,-
- U gaat ermee akkoord dat u zich ervan bewust bent dat het dakraam nabij een uitvoer (rioolontluchting dan wel ventilatie uitblaas) in de kap wordt geplaatst. En dat het mogelijk is dat wanneer het raam open staat men geur overlast kan ervaren. Zoals aangegeven dient de ventilatieopening van het raam in de gesloten stand te blijven.
- De optie kan door uw worden geannuleerd.

NB.: riz bouw behoudt zich het recht om de optie te annuleren wanneer blijkt dat deze niet (goed) uitvoerbaar blijkt.

A60.08 Dakraam zijgevel, niet- trapzijde midden (type D, G en J)

€ 1.575,00

In het dakvlak aan de zijgevel wordt een extra dakraam geleverd en gemonteerd.

- Wit, houten Velux tuimelvenster, afmeting circa 114x140cm;
- Binnenzijde dakraam wordt afgetimmerd;
- Aftimmering wordt niet voorzien van schilderwerk.

Globale positie conform optietekening, is afhankelijk van de pannenmaat.

NB: Niet mogelijk i.c.m. optie dakkapel aan de zijgevel type D optie A50.03, type G en J optie

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Velux dakraam heeft ventilatieopening maar dient u in de gesloten stand te houden.

NB: Voor daglichttoetreding en spuiventilatie adviseren wij u deze optie te kiezen indien u de zolder wilt laten indelen of denkt dat na oplevering te doen.

NB.: Houdt er rekening mee dat de gewenste positie door riz bouw zal worden beoordeeld of deze technisch mogelijk is i.c.m. het leidingwerk/pijpen door het dak. Indien het dakraam valt binnen de stankzone hoort u dit van ons.

- We kunnen dan tegen vergoeding het leidingwerk op zolder aanpassen á € 350,-
- U gaat ermee akkoord dat u zich ervan bewust bent dat het dakraam nabij een uitvoer (rioolontluchting dan wel ventilatie uitblaas) in de kap wordt geplaatst. En dat het mogelijk is dat wanneer het raam open staat men geur overlast kan ervaren. Zoals aangegeven dient de ventilatieopening van het raam in de gesloten stand te blijven.
- De optie kan door uw worden geannuleerd.

NB.: riz bouw behoudt zich het recht om de optie te annuleren wanneer blijkt dat deze niet (goed) uitvoerbaar blijkt.

Exterieur

Bouwkundige aanpassingen

Dakramen

A60.09 Dakraam zijgevel, niet- trapzijde voorkant (type D, G en J) € 1.575,00

In het dakvlak aan de zijgevel wordt een extra dakraam geleverd en gemonteerd.

- Wit, houten Velux tuimelvenster, afmeting circa 114x140cm;
- Binnenzijde dakraam wordt afgetimmerd;
- Aftimmering wordt niet voorzien van schilderwerk.

Globale positie conform optietekening, is afhankelijk van de pannenmaat.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Velux dakraam heeft ventilatieopening maar dient u in de gesloten stand te houden.

NB: Voor daglichttoetreding en spui ventilatie adviseren wij u deze optie te kiezen indien u de zolder wilt laten indelen of denkt dat na oplevering te doen.

NB.: Houdt er rekening mee dat de gewenste positie door riz bouw zal worden beoordeeld of deze technisch mogelijk is i.c.m. het leidingwerk/pijpen door het dak. Indien het dakraam valt binnen de stankzone hoort u dit van ons.

- We kunnen dan tegen vergoeding het leidingwerk op zolder aanpassen á € 350,-
- U gaat ermee akkoord dat u zich ervan bewust bent dat het dakraam nabij een uitvoer (rioolontluchting dan wel ventilatie uitblaas) in de kap wordt geplaatst. En dat het mogelijk is dat wanneer het raam open staat men geur overlast kan ervaren. Zoals aangegeven dient de ventilatieopening van het raam in de gesloten stand te blijven.
- De optie kan door uw worden geannuleerd.

NB.: riz bouw behoudt zich het recht om de optie te annuleren wanneer blijkt dat deze niet (goed) uitvoerbaar blijkt.

Gevelwijziging

A65.01 Openslaande deuren i.p.v. 2 kozijnen in de achtergevel (type A, B en F) € 2.650,00

Het leveren en aanbrengen van een deurkozijn met openslaande deuren.

- De standaard dubbele deuren en het dubbel raamkozijn in de achtergevel worden aangepast naar één houten kozijn;
- Het kozijn heeft dubbele openslaande deuren en 2x vastglas;
- Breedte van het kozijn circa 395cm;
- De schakelaar en het buitenlichtpunt verplaatsen.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

A65.02 Pui aanpassen (type C en D) € 2.650,00

Het leveren en aanbrengen van een deurkozijn met openslaande deuren.

- Het kozijn in de achtergevel wordt aangepast naar een breedte van circa 395cm;
- Het kozijn heeft dubbele openslaande deuren en 2x vast glas. Het vast glas gedeelte bestaat uit één glasvlak (verdeling in de ruit vervalt);
- Breedte van het kozijn circa 395cm;
- De schakelaar en het buitenlichtpunt verplaatsen.

E.e.a. conform optietekening.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

Exterieur

Bouwkundige aanpassingen

Gevelwijziging

A65.10 Extra houten kozijn/deur tussen woning en berging, scharnier aan achterzijde berging (type B, B1, C, D en F) € 3.650,00

Tussen de berging en woonkamer wordt een extra houten kozijn met vlakke deur geplaatst.

- Nabij de achtergevel van de woning (circa 20cm vanaf) wordt een brandwerende en inbraakwerende deur naar de berging geplaatst;
- Het kozijn en de deur worden afgelakt in de kleur wit;
- Het slot in de deur is gelijksluitend met de overige buitendeuren in de woning;
- Het deurkozijn wordt zonder bovenlicht / bovenrek uitgevoerd, boven het kozijn loopt de kalkzandsteen door;
- De standaard dubbele wandcontactdoos verplaatst naar naast de deur, tenzij anders gewenst*
- Er wordt een wisselschakelaar toegevoegd in de berging indien aangegeven op tekening;
- De deur draait de woning in omdat het peil van de vloer in de garage hoger ligt
E.e.a. conform optietekening.

* mocht u deze op een ander positie wensen dan ontvangen wij graag duidelijk op tekening aangegeven de nieuwe gewenste positie.

NB: Het is niet mogelijk om deze deur aan te passen. (In verband met het brand- en inbraakvertragende karakter van deze deurkozijncombinatie heeft deze een afwijkend uiterlijk ten opzichte van de andere deurkozijncombinatie binnen de woning)

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB.: Niet mogelijk i.c.m optie A20.91 en A20.92. De deur kan dan wel komen in het uitgebreide stuk woonkamer in de wand tussen de berging en het uitgebreide stuk woonkamer.

A65.15 Extra houten kozijn/deur tussen woning en berging, scharnier aan voorzijde berging (type B, B1, C, D en F) € 3.650,00

Tussen de berging en woonkamer wordt een extra houten kozijn met vlakke deur geplaatst.

- Nabij de achtergevel van de woning (circa 20cm vanaf) wordt een brandwerende en inbraakwerende deur naar de berging geplaatst;
- Het kozijn en de deur worden afgelakt in de kleur wit;
- Het slot in de deur is gelijksluitend met de overige buitendeuren in de woning;
- Het deurkozijn wordt zonder bovenlicht / bovenrek uitgevoerd, boven het kozijn loopt de kalkzandsteen door;
- De standaard dubbele wandcontactdoos en loze leiding worden verplaatst naar naast de deur, tenzij anders gewenst*
- Er wordt een wisselschakelaar toegevoegd in de berging indien aangegeven op tekening;
- De deur draait de woning in omdat het peil van de vloer in de garage hoger ligt;

E.e.a. conform optietekening.

* mocht u deze op een ander positie wensen dan ontvangen wij graag duidelijk op tekening aangegeven de nieuwe gewenste positie.

NB: Het is niet mogelijk om deze deur aan te passen. (In verband met het brand- en inbraakvertragende karakter van deze deurkozijncombinatie heeft deze een afwijkend uiterlijk ten opzichte van de andere deurkozijncombinatie binnen de woning)

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB.: Niet mogelijk i.c.m optie A20.91 en A20.92. De deur kan dan wel komen in het uitgebreide stuk woonkamer in de wand tussen de berging en het uitgebreide stuk woonkamer.

Exterieur

Bouwkundige aanpassingen

Gevelwijziging

A65.21 Aanpassen kozijn in slaapkamer (type G, H, J en K) € 950,00

Het kozijn met deur en in raam in de achtergevel wordt aangepast zodat het raam makkelijker te openen is.

- Het gedeelte raam wordt opgedeeld in driedelen
- Hiervan worden de bovenste 2 delen samengevoegd tot een raam welke kan draaien en kiepen.
- Het onderste deel is voorzien van vastglas
- Aan de deur worden geen aanpassingen gedaan.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

A65.22 Aanpassen kozijn in achtergevel woonkamer (type H en J) € 950,00

Het raamkozijn met klein kiepraam wordt aangepast zodat het raam makkelijker te openen is.

- Het kozijn wordt verdeel in 6 vlakken;
- Hiervan worden de bovenste 2 delen aan 1zijde samen gevoegd tot een raam welke kan draaien en kiepen;
- De overige delen zijn voorzien van vastglas.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

Constructieve aanpassingen

A70.01 Aanpassen fundering (type B, B1, C en F - bwnr 18-22 + 29-34) (Let op! Optie kan enkel mits gekozen voor optie A20.91 of A20.92) € 1.550,00

De fundering wordt aangepast zodat het gedeelte 'uitgebreide woonkamer' wat oorspronkelijk berging was bereikbaar is via de kruipruimte vanuit de woning.

- Er wordt een sparing in de fundering aangebracht.
- Indien er leidingwerk in dit gedeelte van de woning komt is deze optie noodzakelijk, zodat deze ruimte te bereiken is via het kruipluik van de woning.

NB.: Deze optie dient u te kiezen indien u gekozen heeft voor de optie A20.91 of A20.92 en leidingwerk wenst in gedeelte uitgebreide woonkamer. Voorbeelden hiervan zijn ; u wenst een buitenkraan tegen de achtergevel van de oorspronkelijke berging of u wilt de keuken verplaatsen naar het gedeelte uitgebreide woonkamer.

NB.: Deze optie is nog excl. de keuze voor de buitenkraan en/of het aanpassen van het leidingwerk van de keuken.

Electrische installatie

Loze leiding

C22.50 Bedrade leiding t.b.v. zonwering achtergevel (terrasscherm) € 310,00

Een bedrade leiding aanbrengen t.b.v. na oplevering aan te brengen elektrisch bedienbare zonwering.

- Aan de achtergevel op de begane grond wordt een inbouwdoos met blinddeksel opgenomen, circa 30cm naast en 15cm boven het gevelkozijn;
- De bedrade leiding wordt voorzien van een 230V voeding op een algemene groep en verbonden met een blind afgemonteerde inbouwdoos, positie op hoogte 1050mm + vloer en circa 300mm naast kozijn.

--> Koper dient duidelijk aan te geven op tekening dan wel tekstueel te omschrijven bij welk kozijn deze optie gewenst is.

NB: T.b.v. de zonwering en de montage hiervan dient u advies in te winnen bij uw leverancier/specialist.

NB: Enkel metselwerk is constructief niet geschikt als constructie voor het ophangen van een scherm.

Bevestiging enkel aan het metselwerk is dan ook geheel voor eigen risico van de koper.

NB: Wij nemen geen constructieve voorbereidingen mee.

Exterieur

Electrische installatie

Loze leiding

C22.51 Loze leiding t.b.v. zonwering raamkozijn (screen/rolluik)

€ 220,00

Een loze leiding aanbrengen t.b.v. na oplevering aan te brengen elektrisch bedienbare zonwering.

- In het binnenblad wordt naast het betreffende kozijn een inbouwdoos met blinddeksel opgenomen, positie inbouwdoos op hoogte 1050mm + vloer en circa 300mm naast kozijn;
- De inbouwdoos wordt voorzien van een 230V voeding;
- Vanaf de inbouwdoos 'loopt' een loze leiding naar de buitengevel;
- De loze leiding aan de buitenzijde wordt voorzien van een inspectiedraad, positie in de linker boven hoek van het betreffende gevelkozijn.

--> Koper dient duidelijk aan te geven op tekening dan wel tekstueel te omschrijven bij welk kozijn deze optie gewenst is.

NB: Deze optie is niet mogelijk bij een dakkapel of dakraam.

NB: Zie optie C22.50 voor een aansluitpunt t.b.v. bedrade leiding t.p.v. de gevelpui in uw achtergevel.

NB: T.b.v. de zonwering en de montage hiervan dient u advies in te winnen bij uw leverancier/specialist.

NB: Enkel metselwerk is constructief niet geschikt als constructie voor het ophangen van een scherm.

Bevestiging enkel aan het metselwerk is dan ook geheel voor eigen risico van de koper.

NB: Wij nemen geen constructieve voorbereidingen mee.

Grondkabel

C28.29 Grondkabel t.b.v. tuinverlichting achterzijde op eigen gewenste positie

€ 470,00

Het leveren en aansluiten van een grondkabel conform opgave positie koper.

- Grondkabel, overlengte 15m op een rol t.b.v. tuinverlichting in de achtertuin;
- Geschakeld via een schakelaar;
- Aangesloten op een aparte groep in de meterkast.

--> Positie van zowel de schakelaar als het lichtpunt dient door koper aangegeven te worden op tekening met daarbij, indien gewenst de gewenste maat en hoogte maat indien deze van bovenstaand afwijkt. Enkel mogelijk tegen de buitengevel van de woning!

NB: Houdt hierbij rekening dat de aangegeven maat altijd een circa maat is, en deze buiten in het werk kan afwijken. Het is mogelijk dat, na beoordeling door riz bouw de gewenste positie niet mogelijk blijkt. Wanneer dit het geval is hoort u dit tijdig van ons.

Spatwaterdichte wandcontactdoos buiten

C30.29 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op eigen gewenste positie

€ 320,00

Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de achtergevel conform opgave positie koper.

- Schakelbaar via een schakelaar;
- Aangebracht op circa 300mm boven de vloer.

--> Positie van zowel de schakelaar als het lichtpunt dient door koper aangegeven te worden op tekening met daarbij, indien gewenst de gewenste maat en hoogte maat indien deze van bovenstaand afwijkt. Enkel mogelijk tegen de buitengevel van de woning!

NB: Houdt hierbij rekening dat de aangegeven maat altijd een circa maat is, en deze buiten in het werk kan afwijken. Het is mogelijk dat, na beoordeling door riz bouw de gewenste positie niet mogelijk blijkt. Wanneer dit het geval is hoort u dit tijdig van ons.

Exterieur

Electrische installatie

Buitenlichtpunt

C32.10 Extra buitenlichtpunt op buitengevel op bestaande schakelaar

€ 240,00

Het plaatsen van een extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar conform opgave positie koper.

- Uitvoering leidingwerk gelijk aan de omschrijving conform technische omschrijving;
- Hoogte conform het standaard aanwezige buitenlichtpunt (ca. 2100mm + vloer) tenzij anders aangegeven.

--> Positie dient door koper aangegeven te worden op tekening met daarbij, indien gewenst de gewenste maat en hoogte maat indien deze van bovenstaand afwijkt.

NB: Houdt hierbij rekening dat de aangegeven maat altijd een circa maat is, en deze buiten in het werk kan afwijken. Het is mogelijk dat, na beoordeling door riz bouw de gewenste positie niet mogelijk blijkt. Wanneer dit het geval is hoort u dit tijdig van ons.

C32.11 Extra buitenlichtpunt op buitengevel incl. nieuwe schakelaar

€ 320,00

Het plaatsen van een extra buitenlichtpunt en een extra schakelaar conform opgave positie koper.

- Uitvoering leidingwerk gelijk aan de omschrijving conform technische omschrijving;
- Hoogte lichtpunt conform het standaard aanwezige buitenlichtpunt (ca. 2100mm + vloer) tenzij anders aangegeven;
- Hoogte schakelaar zoals de standaard hoogte conform technische omschrijving.

--> Positie dient door koper aangegeven te worden op tekening met daarbij, indien gewenst de gewenste maat en hoogte maat indien deze van bovenstaand afwijkt.

NB: Houdt hierbij rekening dat de aangegeven maat altijd een circa maat is, en deze buiten in het werk kan afwijken. Het is mogelijk dat, na beoordeling door riz bouw de gewenste positie niet mogelijk blijkt. Wanneer dit het geval is hoort u dit tijdig van ons.

Loodgieter installatie

Buitenkraan

F10.29 Buitenkraan op eigen gekozen positie

€ 540,00

Het plaatsen van een extra buitenkraan aan de buitengevel conform opgave positie koper.

- Incl. slangwartel, RVS gevelplaat en stop- aftapkraan in de meterkast.

--> Positie dient door koper aangegeven te worden op tekening met daarbij, indien gewenst de gewenste maat indien deze van bovenstaand afwijkt.

NB: Enkel mogelijk tegen de buitengevel van de woning!

NB: Deze buitenkraan dient u in de wintermaanden af te tappen om schade door bevriezing te voorkomen.

NB: Houdt hierbij rekening dat de aangegeven maat altijd een circa maat is, en deze buiten in het werk kan afwijken. Het is mogelijk dat, na beoordeling door riz bouw de gewenste positie niet mogelijk blijkt. Wanneer dit het geval is hoort u dit tijdig van ons.

Exterieur

Algemene installatie

Douchegoot WTW

N10.01 Douchegoot WTW 3 pijps i.p.v. doucheput (type G, H, J en K)

€ 2.750,00

Leveren en monteren douchegoot wtw Technea Joulia 3 pijps i.p.v. doucheputje

- bestaande doucheput vervalt;
- incl. aanpassen in vloer;
- De dekvloer wordt dikker gesmeerd, dit zorgt voor een opstap om de badkamer in te stappen.
- Kleur; geborsted rvs conform;

Positie op de standaard positie van de douchehoek conform verkooptekening.

--> indien u voor deze optie kiest, geef dit dan door aan de projectshowroom. Indien u de douchehoek verplaatst moet eerst bekeken worden of de WTW goot hier wel kan worden aangebracht.

NB: U dient de goot regelmatig te onderhouden en te reinigen zodat deze goed blijft functioneren. Het schoonmaken van de goot mag enkel volgens de richtlijnen welke u met de oplevering ontvangt en hiervoor dient u de meegeleverde borstel te gebruiken.

NB: Wij adviseren deze optie omdat hiermee uw douchetijd wordt verlengd, het energieverbruik wordt verlaagt en de bodembron wordt daardoor minder zwaar belast.

NB: Het gemiddelde rendement van de douchegoot WTW bedingt volgens de fabrikant circa 25% bij een douchehoek van 38graden en 7 liter per minuut. Het werkelijk rendement kan enigszins afwijken t.g.v. de tijdsduur van de douchebeurt, de temperatuur van het waterleidingsnet etc. Hier kunt u riz bouw niet aansprakelijk voor stellen.

N10.02 Douchegoot WTW 5 pijps i.p.v. doucheput (type B, B1, C, D en F)

€ 2.600,00

Leveren en monteren douchegoot wtw Technea Joulia 5 pijps i.p.v. doucheputje

- bestaande doucheput vervalt;
- incl. aanpassen in vloer;
- Kleur; geborsted rvs conform;

Positie op de standaard positie van de douchehoek conform verkooptekening.

--> indien u voor deze optie kiest, geef dit dan door aan de projectshowroom. Indien u de douchehoek verplaatst moet eerst bekeken worden of de WTW goot hier wel kan worden aangebracht.

NB: U dient de goot regelmatig te onderhouden en te reinigen zodat deze goed blijft functioneren. Het schoonmaken van de goot mag enkel volgens de richtlijnen welke u met de oplevering ontvangt en hiervoor dient u de meegeleverde borstel te gebruiken.

NB: Wij adviseren deze optie omdat hiermee uw douchetijd wordt verlengd, het energieverbruik wordt verlaagt en de bodembron wordt daardoor minder zwaar belast.

NB: Het gemiddelde rendement van de douchegoot WTW bedingt volgens de fabrikant circa 35% bij een douchehoek van 38graden en 7 liter per minuut. Het werkelijk rendement kan enigszins afwijken t.g.v. de tijdsduur van de douchebeurt, de temperatuur van het waterleidingsnet etc. Hier kunt u riz bouw niet aansprakelijk voor stellen.

Exterieur

Algemene installatie

Douchegoot WTW

N10.03 Douchegoot WTW 5 pijps i.p.v. doucheput (type A)

€ 2.995,00

Leveren en monteren douchegoot wtw Technea Joulia 5 pijps i.p.v. doucheputje en plaatsen voorzetwand

- bestaande doucheput vervalt;
- incl. aanpassen in vloer;
- Kleur; geborsted rvs conform;
- De douchehoek verplaatst tot de schacht;
- Er komt een voorzetwand t.b.v. de installaties in de vloer;
- Diepte voorzetwand circa 90cm;
- Verdeling vloerverwarming wordt aangepast.

--> indien u voor deze optie kiest, geef dit dan door aan de projectshowroom. Indien u de douchehoek verplaatst moet eerst bekeken worden of de WTW goot hier wel kan worden aangebracht.

NB: U dient de goot regelmatig te onderhouden en te reinigen zodat deze goed blijft functioneren. Het schoonmaken van de goot mag enkel volgens de richtlijnen welke u met de oplevering ontvangt en hiervoor dient u de meegeleverde borstel te gebruiken.

NB: Wij adviseren deze optie omdat hiermee uw douchetijd wordt verlengd, het energieverbruik wordt verlaagt en de bodembron wordt daardoor minder zwaar belast.

NB: Het gemiddelde rendement van de douchegoot WTW bedingt volgens de fabrikant circa 35% bij een douchehoek van 38graden en 7 liter per minuut. Het werkelijk rendement kan enigszins afwijken t.g.v. de tijdsduur van de douchebeurt, de temperatuur van het waterleidingsnet etc. Hier kunt u riz bouw niet aansprakelijk voor stellen.

Douchegoot WTW + aanpassing boiler

N20.03 Aanpassen douchegoot WTW en inhoud boiler 240 type (type B, B1)

€ 3.825,00

Leveren en monteren douchegoot wtw Technea Joulia 5 pijps en het aanpassen van de boiler inhoud

- bestaande douche put vervalt en wordt aangepast naar douchegoot wtw;
- incl. aanpassen in vloer;
- Kleur; geborsted rvs conform standaard;
- Inhoud boiler wordt aangepast naar 240 liter i.p.v. de standaard 200 liter.

--> indien u voor deze optie kiest, geef dit dan door aan de projectshowroom. Indien u de douchehoek verplaatst moet eerst bekeken worden of de WTW goot hier wel kan worden aangebracht.

NB: U dient de goot regelmatig te onderhouden en te reinigen zodat deze goed blijft functioneren. Het schoonmaken van de goot mag enkel volgens de richtlijnen welke u met de oplevering ontvangt en hiervoor dient u de meegeleverde borstel te gebruiken.

NB: Wij adviseren deze optie omdat hiermee uw douchetijd wordt verlengd, het energieverbruik wordt verlaagt en de bodembron wordt daardoor minder zwaar belast.

NB: Het gemiddelde rendement van de douchegoot WTW bedingt volgens de fabrikant circa 35% bij een douchehoek van 38graden en 7 liter per minuut. Het werkelijk rendement kan enigszins afwijken t.g.v. de tijdsduur van de douchebeurt, de temperatuur van het waterleidingsnet etc. Hier kunt u riz bouw niet aansprakelijk voor stellen.

NB.: Door de keuze voor een grotere boiler heeft u meer douche tijd, een verhoogd energieverbruik en een zwaardere belasting op de bodembron.

NB.: U dient de bodembron in balans te houden door in de zomer te koelen conform technische omschrijving. Omdat u meer energie uit de bodembron onttrekt, is het in balans houden van de bron bij een grotere boiler nog meer noodzakelijk.

Exterieur

Algemene installatie

Douchegoot WTW + aanpassing Boiler + badaansluiting

N30.02 Aanpassen douchegoot WTW, inhoud boiler 240 en bad in badkamer (type B, B1)

€ 5.275,00

Leveren en monteren douchegoot wtw Technea Joulia 5 pijps de inhoud van de boiler wordt aangepast en een bad wordt toegevoegd.

- bestaande douche put vervalt en wordt aangepast naar douchegoot wtw;
- aanpassen inbouwdiepte in vloer;
- Kleur; geborsted rvs conform standaard;
- Inhoud boiler wordt aangepast naar 150 liter i.p.v. de standaard 240 liter;
- Incl. bad en kraan conform de standaard welke wordt toegepast bij bijv type A conform de technische omschrijving;
- De verdeling van de vloerverwarming wordt aangepast.

--> indien u voor deze optie kiest, geef dit dan door aan de projectshowroom. Indien u de douchehoek verplaatst moet eerst bekeken worden of de WTW goot hier wel kan worden aangebracht.

NB: U dient de goot regelmatig te onderhouden en te reinigen zodat deze goed blijft functioneren. Het schoonmaken van de goot mag enkel volgens de richtlijnen welke u met de oplevering ontvangt en hiervoor dient u de meegeleverde borstel te gebruiken.

NB: Wij adviseren deze optie omdat hiermee uw douchetijd wordt verlengd, het energieverbruik wordt verlaagd en de bodembron wordt daardoor minder zwaar belast.

NB: Het gemiddelde rendement van de douchegoot WTW bedingt volgens de fabrikant circa 35% bij een douchekop van 38graden en 7 liter per minuut. Het werkelijk rendement kan enigszins afwijken t.g.v. de tijdsduur van de douchebeurt, de temperatuur van het waterleidingsnet etc. Hier kunt u riz bouw niet aansprakelijk voor stellen.

NB.: Door de keuze voor een grotere boiler heeft u meer douche tijd, een verhoogd energieverbruik en een zwaardere belasting op de bodembron.

NB.: U dient de bodembron in balans te houden door in de zomer te koelen conform technische omschrijving. Omdat u meer energie uit de bodembron onttrekt, is het in balans houden van de bron bij een grotere boiler nog meer noodzakelijk.

Ruwbouw

Bouwkundige aanpassingen

Geen opties uit de koperskeuzelijst

A00.02 Geen opties uit de ruwbouw koperskeuzelijst

nihil

Geen opties uit de ruwbouw koperskeuzelijst.

Indelingswijzigingen

Begane grond

B20.01 Vergroten badkamer (type G, K en K1)

€ 2.275,00

De badkamer wordt ten koste van de slaapkamer vergroot. Hierdoor wordt de woonkamer/keuken een stukje groter.

- De wand incl. deur van de badkamer schuift circa 400mm op;
- De wastafel incl. elektra en aansluitpunten verplaatsten;
- Lichtpunt plafond boven wastafel, wordt wandlichtpunt op hoogte 180cm;
- De douchehoek verplaatst;
- Het toilet draait een kwartslag;
- De radiator verplaatst incl. wandcontactdoos;
- Incl. verplaatsen schakelaar en lichtpunt in badkamer;
- Het lichtpunt in de slaapkamer verplaatst mee;
- Aanpassen verdeling vloerverwarming;
- Incl. extra wand en vloertegelwerk conform de standaard zoals omschreven in de technische omschrijving.

E.e.a. conform optietekening.

--> indien u voor deze optie kiest, geef dit dan door aan de projectshowroom.

Optielijst

Ruwbouw

Indelingswijzigingen

Begane grond

B20.02 Vergroten badkamer (type H en J)

€ 2.495,00

De badkamer wordt ten koste van de slaapkamer vergroot. Hierdoor wordt de woonkamer/keuken een stukje groter.

- De wand incl. deur van de badkamer schuift circa 400mm op;
- De wastafel incl. elektra en aansluitpunten verplaatsten;
- Lichtpunt plafond boven wastafel, wordt wandlichtpunt op hoogte 180cm;
- De douchehoek verplaatst;
- Het toilet verplaatst;
- De radiator verplaatst incl. wandcontactdoos;
- Incl. verplaatsen schakelaar en lichtpunt in badkamer;
- Het lichtpunt in de slaapkamer verplaatst mee;
- Aanpassen verdeling vloerverwarming;
- Incl. extra wand en vloertegelwerk conform de standaard zoals omschreven in de technische omschrijving.

E.e.a. conform optietekening.

--> indien u voor deze optie kiest, geef dit dan door aan de projectshowroom.

Ruwbouw

Indelingswijzigingen

Begane grond

B20.95 De indeling op de begane grond wijzigingen (type G, K en K1) (Let op! Optie kan enkel bij uitbouw 120cm) € 5.450,00

De indeling op de begane grond wordt aangepast zodat de badkamer en slaapkamer worden vergroot en de positie van het toilet wordt verplaatst. Daarnaast wordt de woonkamer/keuken een stukje groter.

- De wand tussen de slaapkamer en de hal verplaatst;
- De opstelplaats voor de wasmachine en droger verplaatst incl. bijbehorende installaties;
- De toiletruimte incl. installaties verplaatst als geheel en is bereikbaar via een extra hal;
- De badkamer wordt vergroot;
- De verdeling van de vloerverwarming wordt aangepast.

Bestaande hal

- Lichtpunt verplaatst;
- 2 wisselschakelaars verplaatsen;
- Aansluiting voor wasmachine en droger verplaatst;
- Extra dubbele wandcontactdoos.

Slaapkamer

- De afmeting van de slaapkamer wordt aangepast;
- Inblaasventiel verplaatst;
- Bestaande elektrapunten in de slaapkamer verplaatsen.

Badkamer

- Badkamer verplaatst en wordt vergroot en de indeling wijzigt.
- De wastafel incl. elektra en aansluitpunten verplaatsten;
- Lichtpunt plafond boven wastafel, wordt wandlichtpunt op hoogte 180cm;
- De douchehoek verplaatst;
- Het toilet draait een kwartslag;
- De radiator verplaatst incl. wandcontactdoos;
- Incl. verplaatsen schakelaar en lichtpunt in badkamer;
- Incl. extra wand en vloertegelwerk conform de standaard zoals omschreven in de technische omschrijving.

Extra hal incl. toiletruimte

- Plafondlichtpunt in hal en toiletruimte aangesloten op schakelaar in hal;
- Toiletruimte incl. fontein conform de standaard zoals omschreven in de technische omschrijving;
- Incl. extra wand en vloertegelwerk conform de standaard zoals omschreven in de technische omschrijving, enkel in het toilet;
- MV ventiel in toilet
- Wanden, plafond en vloer in hal worden afgewerkt conform de standaard zoals omschreven in TO E.e.a. conform optietekening.

--> indien u voor deze optie kiest, geef dit dan door aan de projectshowroom.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Het aantal en eventuele posities van de ventilatiepunten kan n.a.v. deze optie worden aangepast. Dit wordt op tekening verwerkt na de sluitingsdatum afbouw indien dit op dat moment bekend is.

NB.: Deze optie is enkel mogelijk wanneer u gekozen heeft voor een uitbouw van 120cm optie A20.41 of A20.61.

NB.: De kosten voor het aanpassen van het leidingwerk in de keuken zijn niet opgenomen.

Ruwbouw

Indelingswijzigingen

Begane grond

B20.96 De indeling op de begane grond wijzigingen (type G, K en K1) (Let op! Optie kan enkel bij uitbouw 240cm) € 5.450,00

De indeling op de begane grond wordt aangepast zodat de badkamer en slaapkamer worden vergroot en de positie van het toilet wordt verplaatst. Daarnaast wordt de woonkamer/keuken een stukje groter.

- De wand tussen de slaapkamer en de hal verplaatst;
- De opstelplaats voor de wasmachine en droger verplaatst incl. bijbehorende installaties;
- De toiletruimte incl. installaties verplaatst als geheel en is bereikbaar via een extra hal;
- De badkamer wordt vergroot;
- De verdeling van de vloerverwarming wordt aangepast.

Bestaande hal

- Lichtpunt verplaatst;
- 2 wisselschakelaars verplaatsen;
- Aansluiting voor wasmachine en droger verplaatst;
- Extra dubbele wandcontactdoos.

Slaapkamer

- De afmeting van de slaapkamer wordt aangepast;
- Inblaasventiel verplaatst;
- Bestaande elektrapunten in de slaapkamer verplaatsen.

Badkamer

- Badkamer verplaatst en wordt vergroot en de indeling wijzigt.
- De wastafel incl. elektra en aansluitpunten verplaatsten;
- Lichtpunt plafond boven wastafel, wordt wandlichtpunt op hoogte 180cm;
- De douchehoek verplaatst;
- Het toilet draait een kwartslag;
- De radiator verplaatst incl. wandcontactdoos;
- Incl. verplaatsen schakelaar en lichtpunt in badkamer;
- Incl. extra wand en vloertegelwerk conform de standaard zoals omschreven in de technische omschrijving.

Extra hal incl. toiletruimte

- Plafondlichtpunt in hal en toiletruimte aangesloten op schakelaar in hal;
- Toiletruimte incl. fontein conform de standaard zoals omschreven in de technische omschrijving;
- Incl. extra wand en vloertegelwerk conform de standaard zoals omschreven in de technische omschrijving, enkel in het toilet;
- MV ventiel in toilet
- Wanden, plafond en vloer in hal worden afgewerkt conform de standaard zoals omschreven in TO
- E.e.a. conform optietekening

E.e.a. conform optietekening.

--> indien u voor deze optie kiest, geef dit dan door aan de projectshowroom.

NB: Let op! Woning vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hogere EPC-score van uw woning. Vergrotende en/of gevel wijzigende opties leiden tot een hoger energieverbruik van uw woning. Deze optie(s) worden niet nagerekend t.a.v. de EPC-score.

NB: Het aantal en eventuele posities van de ventilatiepunten kan n.a.v. deze optie worden aangepast. Dit wordt op tekening verwerkt na de sluitingsdatum afbouw indien dit op dat moment bekend is.

NB.: Deze optie is enkel mogelijk wanneer u gekozen heeft voor een uitbouw van 240cm.

NB.: De kosten voor het aanpassen van het leidingwerk in de keuken zijn niet opgenomen.

Ruwbouw

Indelingswijzigingen

Eerste verdieping

B30.01 Indeling 1ste verdieping (type A,B,C,D en F)

volgens offerte

I.v.m. de diversiteit van de verschillende woningen zijn individuele wijzigingen voor de 1ste verdieping bespreekbaar tijdens een kopersgesprek. Tijdens dit gesprek kunnen we uw wensen en de mogelijkheden bespreken en daarna eventueel verder uitzoeken of het (installatie) technisch mogelijk is. Houdt hierbij wel rekening met de gestelde uitgangspunten zoals benoemd in de toelichting koperskeuzelijst.

Er valt te denken aan;

- Creeëren van inloopkasten;
- Kamers samenvoegen;
- Aanpassingen in/aan de badkamer.

NB: Wanneer u de badkamer wenst aan te passen (vergroten, bad toevoegen en/of indeling wijzigingen) bespreek dit dan eerst in een gesprek met de kopersbegeleiding voordat u naar de showroom gaat.

--> Indien u hiervoor een individuele wens heeft dient deze voor de sluitingsdatum individuele wijzigingen ruwbouw bij ons kenbaar te zijn. Door enkel het aanvinken van de optie en de toelichting in te vullen, wordt deze niet in behandeling genomen! Stuur hiervoor een vraag in via het portaal.

Ruwbouw

Indelingswijzigingen

Tweede verdieping

B40.01 Indeling zolder (type A)

€ 10.500,00

De 2de verdieping wordt zo ingedeeld dat er 2 onbenoemde ruimte, technische ruimte en overloop ontstaat.

- De lichte te plaatsen scheidingswanden worden behangklaar afgewerkt;
- Afwerking dakplaten blijven onafgewerkt conform technische omschrijving;
- Afwerking van de bestaande wanden blijft conform technische omschrijving;
- 3x binnendeurkozijn conform de basis volgens technische omschrijving;
- Gedeelte traphek vervalt i.v.m. plaatsen wand;
- Gedeelte wand tussen techniekruimte en onbenoemde ruimte wordt t.b.v. geluid verzwaard uitgevoerd;
- Aan de (afwerkingen) van de installaties worden geen aanpassingen gedaan, standleiding en buizenwerk blijft in het zicht.

Overloop/ruimte

- 1x wandlichtpunt op aparte schakelaar incl. enkel wandcontactdoos;
- 1x rookmelder.

Technische ruimte;

- 1x wandlichtpunt op aparte schakelaar incl. enkel wandcontactdoos.

De onbenoemde ruimte 1, voorzijde woning is voorzien van:

- 1x wandlichtpunt op één schakelaar;
- 2x dubbele wandcontactdoos;
- Inblaasventiel tegen de wand, exacte positie n.t.b. (let op! Leidingwerk is opbouw en in het zicht boven de trap!)
- Thermostaat.

De onbenoemde ruimte 2 is voorzien van:

- 1x wandlichtpunt op aparte schakelaar;
- 2x dubbele wandcontactdoos;
- Inblaasventiel tegen de wand, exacte positie n.t.b. (let op! leidingwerk opbouw en in het zicht)
- Vloerverwarming meelopend met onbenoemde ruimte 1

E.e.a. conform tekening

NB: Aan de vloerverwarming worden geen aanpassingen gedaan (temperatuur circa 18 graden).

NB: De zolderkamers zijn en worden niet getoetst aan de minimale eisen als gesteld in het bouwbesluit aan een verblijfsruimte en zijn derhalve onbenoemde ruimten.

NB: Voor deze optie worden er geen aanpassingen gedaan aan de boiler.

NB: Positie en aantal MV ventielen nog nader te bepalen. Leidingwerk/kanalen blijven zichtbaar en is opbouw.

NB: Aanvullend kunnen wij u een optie aanbieden voor een verlaagd plafond boven de trap en overloop, zodat het leidingwerk hier uit het zicht is.

Ruwbouw

Indelingswijzigingen

Tweede verdieping

B40.02 Indeling zolder (type B en B1)

€ 10.025,00

De 2de verdieping wordt zo ingedeeld dat er 2 onbenoemde ruimte, technische ruimte en overloop ontstaat.

- De lichte te plaatsen scheidingswanden worden behangklaar afgewerkt;
- Afwerking dakplaten blijven onafgewerkt conform technische omschrijving;
- Afwerking van de bestaande wanden blijft conform technische omschrijving;
- 3x binnendeurkozijn conform de basis volgens technische omschrijving;
- Gedeelte traphek vervalt i.v.m. plaatsen wand;
- Gedeelte wand tussen techniekruimte en onbenoemde ruimte wordt t.b.v. geluid verzwaard uitgevoerd;
- Aan de (afwerkingen) van de installaties worden geen aanpassingen gedaan, standleiding en buizenwerk blijft in het zicht.

Overloop/ruimte

- 1x wandlichtpunt op aparte schakelaar incl. enkele wandcontactdoos;
- 1x rookmelder.

Technische ruimte;

- 1x wandlichtpunt op aparte schakelaar incl. enkele wandcontactdoos.

De onbenoemde ruimte 1, achterzijde woning is voorzien van:

- 1x wandlichtpunt op één schakelaar;
- 2x dubbele wandcontactdoos;
- Inblaasventiel tegen de wand, exacte positie n.t.b. (let op! Leidingwerk is opbouw en in het zicht boven de trap!)
- Thermostaat.

De onbenoemde ruimte 2 is voorzien van:

- 1x wandlichtpunt op aparte schakelaar;
- 2x dubbele wandcontactdoos;
- Inblaasventiel tegen de wand, exacte positie n.t.b. (let op! leidingwerk opbouw en in het zicht)
- Vloerverwarming meelopend met onbenoemde ruimte 1.

E.e.a. conform tekening

NB: Aan de vloerverwarming worden geen aanpassingen gedaan (temperatuur circa 18 graden).

NB: De zolderkamers zijn en worden niet getoetst aan de minimale eisen als gesteld in het bouwbesluit aan een verblijfsruimte en zijn derhalve onbenoemde ruimten.

NB: Voor deze optie worden er geen aanpassingen gedaan aan de boiler.

NB: Positie en aantal MV ventielen nog nader te bepalen. Leidingwerk/kanalen blijven zichtbaar en is opbouw.

NB: Aanvullend kunnen wij u een optie aanbieden voor een verlaagd plafond boven de trap en overloop, zodat het leidingwerk hier uit het zicht is.

Ruwbouw

Indelingswijzigingen

Tweede verdieping

B40.03 Indeling zolder (type C)

€ 10.875,00

De 2de verdieping wordt zo ingedeeld dat er 3 onbenoemde ruimte en overloop met installaties ontstaat.

- De lichte te plaatsen scheidingswanden worden behangklaar afgewerkt;
- Afwerking dakplaten blijven onafgewerkt conform technische omschrijving;
- Afwerking van de bestaande wanden blijft conform technische omschrijving;
- 3x binnendeurkozijn conform de basis volgens technische omschrijving;
- Gedeelte traphek vervalt i.v.m. plaatsen wand;
- Gedeelte wand rondom de technische installaties worden t.b.v. geluid verzwaard uitgevoerd;
- Aan de (afwerkingen) van de installaties worden geen aanpassingen gedaan, standleiding en buizenwerk blijft in het zicht.

Overloop/ ruimte met techniek installaties

- 1x wandlichtpunt op aparte schakelaar incl. enkel wcd;
- 1x rookmelder;

De onbenoemde ruimte 1, achterzijde woning is voorzien van:

- 1x wandlichtpunt op één schakelaar;
- 3x dubbele wandcontactdoos;
- Inblaasventiel tegen de wand, exacte positie n.t.b. (let op! Leidingwerk is opbouw en in het zicht boven de trap!)
- Thermostaat.

De onbenoemde ruimte 2, midden van de woning is voorzien van:

- 1x wandlichtpunt op aparte schakelaar;
- 2x dubbele wandcontactdoos;
- Inblaasventiel tegen de wand, exacte positie n.t.b. (let op! leidingwerk is opbouw en in het zicht op de overloop)
- Vloerverwarming meelopend met onbenoemde ruimte 1.

De onbenoemde ruimte 3, voorzijde van de woning is voorzien van:

- 1x wandlichtpunt op aparte schakelaar;
- 2x dubbele wandcontactdoos;
- Inblaasventiel tegen de wand, exacte positie n.t.b. (let op! leidingwerk is opbouw en in het zicht op de overloop)
- Vloerverwarming meelopend met onbenoemde ruimte 1

E.e.a. conform tekening

NB: Aan de vloerverwarming worden geen aanpassingen gedaan (temperatuur circa 18 graden).

NB: De zolderkamers zijn en worden niet getoetst aan de minimale eisen als gesteld in het bouwbesluit aan een verblijfsruimte en zijn derhalve onbenoemde ruimten.

NB: Voor deze optie worden er geen aanpassingen gedaan aan de boiler.

NB: Positie en aantal MV ventielen nog nader te bepalen. Leidingwerk/kanalen blijven zichtbaar en is opbouw.

NB: Aanvullend kunnen wij u een optie aanbieden voor een verlaagd plafond boven de trap en overloop, zodat het leidingwerk hier uit het zicht is.

Ruwbouw

Indelingswijzigingen

Tweede verdieping

B40.04 Indeling zolder (type D)

€ 8.750,00

De 2de verdieping wordt zo ingedeeld dat er 2 onbenoemde ruimte en overloop met installaties ontstaat.

- De lichte te plaatsen scheidingswanden worden behangklaar afgewerkt;
- Afwerking dakplaten blijven onafgewerkt conform technische omschrijving;
- Afwerking van de bestaande wanden blijft conform technische omschrijving;
- 2x binnendeurkozijn conform de basis volgens technische omschrijving;
- Gedeelte traphek vervalt i.v.m. plaatsen wand;
- Gedeelte wand rondom de technische installaties worden t.b.v. geluid verzwaard uitgevoerd;
- Aan de (afwerkingen) van de installaties worden geen aanpassingen gedaan, standleiding en buizenwerk blijft in het zicht.

Overloop/ ruimte met techniek installaties

- 1x wandlichtpunt op aparte schakelaar incl. enkel wcd;
- 1x rookmelder.

De onbenoemde ruimte 1, achterzijde woning is voorzien van:

- 1x wandlichtpunt op één schakelaar;
- 3x dubbele wandcontactdoos;
- Inblaasventiel tegen de wand, exacte positie n.t.b. (let op! Leidingwerk is opbouw en in het zicht boven de trap en overloop!)
- Thermostaat.

De onbenoemde ruimte 2, voorzijde van de woning is voorzien van:

- 1x wandlichtpunt op aparte schakelaar;
- 3x dubbele wandcontactdoos;
- Inblaasventiel tegen de wand, exacte positie n.t.b. (let op! leidingwerk is opbouw en in het zicht op de overloop)
- Vloerverwarming meelopend met onbenoemde ruimte 1

E.e.a. conform tekening

NB: Aan de vloerverwarming worden geen aanpassingen gedaan (temperatuur circa 18 graden).

NB: De zolderkamers zijn en worden niet getoetst aan de minimale eisen als gesteld in het bouwbesluit aan een verblijfsruimte en zijn derhalve onbenoemde ruimten.

NB: Voor deze optie worden er geen aanpassingen gedaan aan de boiler.

NB: Positie en aantal MV ventielen nog nader te bepalen. Leidingwerk/kanalen blijven zichtbaar en is opbouw.

NB: Aanvullend kunnen wij u een optie aanbieden voor een verlaagd plafond boven de trap en overloop, zodat het leidingwerk hier uit het zicht is.

NB: Indien u voor de optie dakkapel A50.03 heeft gekozen schuift de wand en deur tussen de onbenoemde ruimtes op.

Ruwbouw

Indelingswijzigingen

Tweede verdieping

B40.05 Indeling zolder (type F)

€ 5.950,00

De 2de verdieping wordt zo ingedeeld dat er 1 onbenoemde ruimte en overloop met installaties ontstaat.

- De lichte te plaatsen scheidingswanden worden behangklaar afgewerkt;
- Afwerking dakplaten blijven onafgewerkt conform technische omschrijving;
- Afwerking van de bestaande wanden blijft conform technische omschrijving;
- 1x binnendeurkozijn conform de basis volgens technische omschrijving;
- Gedeelte traphek vervalt i.v.m. plaatsen wand;
- Gedeelte wand rondom de technische installaties worden t.b.v. geluid verzwaard uitgevoerd;
- Aan de (afwerkingen) van de installaties worden geen aanpassingen gedaan, standleiding en buizenwerk blijft in het zicht.

Overloop/ ruimte met techniek installaties

- 1x wandlichtpunt op aparte schakelaar incl. enkel wcd;
- 1x rookmelder.

De onbenoemde ruimte is voorzien van:

- 2x wandlichtpunten op aparte schakelaar;
- 4x dubbele wandcontactdoos;
- Inblaasventiel tegen de wand, exacte positie n.t.b. (let op! leidingwerk is opbouw en in het zicht op de overloop)
- Thermostaat

E.e.a. conform tekening

NB: Aan de vloerverwarming worden geen aanpassingen gedaan (temperatuur circa 18 graden).

NB: De zolderkamers zijn en worden niet getoetst aan de minimale eisen als gesteld in het bouwbesluit aan een verblijfsruimte en zijn derhalve onbenoemde ruimten.

NB: Voor deze optie worden er geen aanpassingen gedaan aan de boiler.

NB: Positie en aantal MV ventielen nog nader te bepalen. Leidingwerk/kanalen blijven zichtbaar en is opbouw.

NB: Aanvullend kunnen wij u een optie aanbieden voor een verlaagd plafond boven de trap en overloop, zodat het leidingwerk hier uit het zicht is.

Ruwbouw

Indelingswijzigingen

Tweede verdieping

B40.11 Indeling zolder (type G)

€ 9.300,00

De 2de verdieping wordt zo ingedeeld dat er 2 onbenoemde ruimte, overloop en techniek ruimte ontstaat.

- De lichte te plaatsen scheidingswanden worden behangklaar afgewerkt;
- Afwerking dakplaten blijven onafgewerkt conform technische omschrijving;
- Afwerking van de bestaande wanden blijft conform technische omschrijving;
- 2x binnendeurkozijn conform de basis volgens technische omschrijving;
- Gedeelte traphek vervalt i.v.m. plaatsen wand;
- Gedeelte wand tussen techniekruimte en onbenoemde ruimte wordt t.b.v. geluid verzwaard uitgevoerd;
- Aan de (afwerkingen) van de installaties worden geen aanpassingen gedaan, standleiding en buizenwerk blijft in het zicht.

Overloop/ ruimte met techniek installaties

- 1x wandlichtpunt op aparte schakelaar incl. enkel wcd;
- 1x rookmelder;

De onbenoemde ruimte 1, voorzijde woning is voorzien van:

- 1x wandlichtpunt op één schakelaar;
- 3x dubbele wandcontactdoos;
- Inblaasventiel tegen de wand, exacte positie n.t.b. (let op! leidingwerk is opbouw en in het zicht op de overloop)
- Thermostaat.

De onbenoemde ruimte 2, achterzijde van de woning is voorzien van:

- 1x wandlichtpunt op aparte schakelaar;
- 2x dubbele wandcontactdoos;
- Inblaasventiel tegen de wand, exacte positie n.t.b. (let op! leidingwerk is opbouw en in het zicht op de overloop);
- Vloerverwarming meelopend met onbenoemde ruimte 1.

E.e.a. conform tekening

NB: Aan de vloerverwarming worden geen aanpassingen gedaan (temperatuur circa 18 graden).

NB: De zolderkamers zijn en worden niet getoetst aan de minimale eisen als gesteld in het bouwbesluit aan een verblijfsruimte en zijn derhalve onbenoemde ruimten.

NB: Voor deze optie worden er geen aanpassingen gedaan aan de boiler.

NB: Positie en aantal MV ventielen nog nader te bepalen. Leidingwerk/kanalen blijven zichtbaar en is opbouw.

NB: Aanvullend kunnen wij u een optie aanbieden voor een verlaagd plafond boven de trap en overloop, zodat het leidingwerk hier uit het zicht is.

NB: Deze verdeler in onbenoemde ruimte 2 is niet voorzien van een omkasting conform de technische omschrijving.

Ruwbouw

Indelingswijzigingen

Tweede verdieping

B40.12 Indeling zolder (type H)

€ 10.475,00

De 2de verdieping wordt zo ingedeeld dat er 2 onbenoemde ruimte, overloop en techniek ruimte ontstaat.

- De lichte te plaatsen scheidingswanden worden behangklaar afgewerkt;
- Afwerking dakplaten blijven onafgewerkt conform technische omschrijving;
- Afwerking van de bestaande wanden blijft conform technische omschrijving;
- 3x binnendeurkozijn conform de basis volgens technische omschrijving;
- Gedeelte traphek vervalt i.v.m. plaatsen wand;
- Gedeelte wand tussen techniekruimte en onbenoemde ruimte wordt t.b.v. geluid verzwaard uitgevoerd.
- Aan de (afwerkingen) van de installaties worden geen aanpassingen gedaan, standleiding en buizenwerk blijft in het zicht.

Overloop

- 1x wandlichtpunt op aparte schakelaar incl. enkel wcd;
- 1x rookmelder.

Techniekruimte

- 1x wandlichtpunt op aparte schakelaar incl. enkele wcd;

De onbenoemde ruimte 1, voorzijde woning is voorzien van:

- 1x wandlichtpunt op één schakelaar;
- 2x dubbele wandcontactdoos;
- Inblaasventiel tegen de wand, exacte positie n.t.b. (let op! leidingwerk is opbouw en in het zicht op de overloop/boven de trap)
- Thermostaat.

De onbenoemde ruimte 2, achterzijde van de woning is voorzien van:

- 1x wandlichtpunt op aparte schakelaar;
- 2x dubbele wandcontactdoos;
- Inblaasventiel tegen de wand, exacte positie n.t.b. (let op! leidingwerk is opbouw en in het zicht in de techniekruimte)
- Vloerverwarming meelappend met onbenoemde ruimte 1

E.e.a. conform tekening

NB: Aan de vloerverwarming worden geen aanpassingen gedaan (temperatuur circa 18 graden).

NB: De zolderkamers zijn en worden niet getoetst aan de minimale eisen als gesteld in het bouwbesluit aan een verblijfsruimte en zijn derhalve onbenoemde ruimten.

NB: Voor deze optie worden er geen aanpassingen gedaan aan de boiler.

NB: Positie en aantal MV ventielen nog nader te bepalen. Leidingwerk/kanalen blijven zichtbaar en is opbouw.

NB: Aanvullend kunnen wij u een optie aanbieden voor een verlaagd plafond boven de trap en overloop, zodat het leidingwerk hier uit het zicht is.

NB: Deze verdeler in de techniekruimte is niet voorzien van een omkasting conform de technische omschrijving.

Ruwbouw

Indelingswijzigingen

Tweede verdieping

B40.13 Indeling zolder (type J)

€ 8.525,00

De 2de verdieping wordt zo ingedeeld dat er een onbenoemde ruimte, overloop en techniek ruimte ontstaat.

- De lichte te plaatsen scheidingswanden worden behangklaar afgewerkt;
- Afwerking dakplaten blijven onafgewerkt conform technische omschrijving;
- Afwerking van de bestaande wanden blijft conform technische omschrijving;
- 2x binnendeurkozijn conform de basis volgens technische omschrijving;
- Gedeelte traphek vervalt i.v.m. plaatsen wand;
- Gedeelte wand tussen techniekruimte en onbenoemde ruimte wordt t.b.v. geluid verzwaard uitgevoerd.
- Aan de (afwerkingen) van de installaties worden geen aanpassingen gedaan, standleiding en buizenwerk blijft in het zicht.

Overloop

- 1x wandlichtpunt op aparte schakelaar incl. enkel wcd;
- 1x rookmelder.

De onbenoemde ruimte 1, voorzijde woning is voorzien van:

- 1x wandlichtpunt op één schakelaar;
- 3x dubbele wandcontactdoos;
- Inblaasventiel tegen de wand, exacte positie n.t.b. (let op! leidingwerk is opbouw en in het zicht op de overloop/boven de trap)
- Thermostaat.

Techniekrimte achterzijde van de woning is voorzien van:

- 1x wandlichtpunt op aparte schakelaar;
- 2x dubbele wandcontactdoos;
- Vloerverwarming meelopend met onbenoemde ruimte 1.

E.e.a. conform tekening

NB: Aan de vloerverwarming worden geen aanpassingen gedaan (temperatuur circa 18 graden).

NB: De zolderkamers zijn en worden niet getoetst aan de minimale eisen als gesteld in het bouwbesluit aan een verblijfsruimte en zijn derhalve onbenoemde ruimten.

NB: Voor deze optie worden er geen aanpassingen gedaan aan de boiler.

NB: Positie en aantal MV ventielen nog nader te bepalen. Leidingwerk/kanalen blijven zichtbaar en is opbouw.

NB: Aanvullend kunnen wij u een optie aanbieden voor een verlaagd plafond boven de trap en overloop, zodat het leidingwerk hier uit het zicht is.

NB: Deze verdeler in de technischeruimte is niet voorzien van een omkasting conform de technische omschrijving.

Ruwbouw

Indelingswijzigingen

Tweede verdieping

B40.14 Indeling zolder (type K)

€ 9.300,00

De 2de verdieping wordt zo ingedeeld dat er een onbenoemde ruimte, onbenoemde ruimte met daarin een techniekruimte en overloop ontstaat.

- De lichte te plaatsen scheidingswanden worden behangklaar afgewerkt;
- Afwerking dakplaten blijven onafgewerkt conform technische omschrijving;
- Afwerking van de bestaande wanden blijft conform technische omschrijving;
- 2x binnendeurkozijn conform de basis volgens technische omschrijving;
- Gedeelte traphek vervalt i.v.m. plaatsen wand;
- Gedeelte wand tussen techniekruimte en onbenoemde ruimte wordt t.b.v. geluid verzwaard uitgevoerd.
- Aan de (afwerkingen) van de installaties worden geen aanpassingen gedaan, standleiding en buizenwerk blijft in het zicht.

Overloop

- 1x wandlichtpunt op aparte schakelaar incl. enkel wcd;
- 1x rookmelder.

De onbenoemde ruimte 1, voorzijde woning is voorzien van:

- 1x wandlichtpunt op één schakelaar;
- 2x dubbele wandcontactdoos;
- Inblaasventiel tegen de wand, exacte positie n.t.b. (let op! leidingwerk is opbouw en in het zicht op de overloop/boven de trap)
- Thermostaat.

Onbenoemde ruimte 2, achterzijde van de woning is voorzien van:

- 1x wandlichtpunt op aparte schakelaar;
- 2x dubbele wandcontactdoos;
- Inblaasventiel tegen de wand
- Vloerverwarming meelopend met onbenoemde ruimte 1.

E.e.a. conform tekening

NB: Aan de vloerverwarming worden geen aanpassingen gedaan (temperatuur circa 18 graden).

NB: De zolderkamers zijn en worden niet getoetst aan de minimale eisen als gesteld in het bouwbesluit aan een verblijfsruimte en zijn derhalve onbenoemde ruimten.

NB: Voor deze optie worden er geen aanpassingen gedaan aan de boiler.

NB: Positie en aantal MV ventielen nog nader te bepalen. Leidingwerk/kanalen blijven zichtbaar en is opbouw.

NB: Aanvullend kunnen wij u een optie aanbieden voor een verlaagd plafond boven de trap en overloop, zodat het leidingwerk hier uit het zicht is.

NB: Deze verdeler in onbenoemde ruimte 2 is niet voorzien van een omkasting conform de technische omschrijving.

Electrische installatie

Wandcontactdozen

C10.29 Extra dubbele wandcontactdoos op een positie naar eigen keuze

€ 195,00

Extra dubbele wandcontactdoos conform opgave positie koper, aangesloten op een algemene groep.

--> Positie dient door koper aangegeven te worden op tekening met daarbij, indien gewenst de gewenste positie en hoogte maat.

Houdt hierbij rekening dat de aangegeven maat altijd een circa maat is, en deze buiten in het werk kan afwijken. Het is mogelijk dat, na beoordeling door riz bouw de gewenste positie niet mogelijk blijkt.

Wanneer dit het geval is hoort u dit tijdig van ons.

Wandcontactdozen inbouwen

C16.02 Schakelmateriaal kindveilig uitvoeren

€ 310,00

Het standaard inbouw schakelmateriaal wordt in de hele woning kind veilig uitgevoerd.

Ruwbouw

Electrische installatie

Plafondlichtpunt

C18.01 Plaatsen van LED inbouwspot - wit

€ 345,00

Het plaatsen van een LED inbouwspot in beton plafond conform opgave positie koper.

- Sppt met 5,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit en kantelbaar;
- Kleur wit;
- De spot wordt meegenomen als instortvoorziening in de vloer;
- Prijs per stuk.

--> Positie dient door koper aangegeven te worden op tekening met daarbij, indien gewenst de gewenste maat.

NB: Houdt hierbij rekening dat de aangegeven maat altijd een circa maat is, en deze buiten in het werk kan afwijken.

NB: Houdt er rekening mee dat de gewenste positie door riz bouw zal worden beoordeeld of deze technisch mogelijk is i.c.m. de andere installaties in de vloer. Indien blijkt dat de positie niet mogelijk is zal de kopersbegeleiding contact met u opnemen. Het is mogelijk dat dit pas bekend is na de start van de bouw. riz bouw behoudt zich het recht om de optie te annuleren wanneer blijkt dat deze niet (goed) uitvoerbaar blijkt.

NB: Indien u een spot wenst op de positie waar nu in een ventiel is ingetekend ontvangt u meer kosten voor het verplaatsen van de ventielen. Twijfel u hierover vraag hierna bij de uw kopersbegeleider.

NB: Op zolder is deze optie niet mogelijk.

NB: Enkel mogelijk i.c.m. C18.05

C18.02 Plaatsen van LED inbouwspot - geborsteld staal

€ 345,00

Het plaatsen van een LED inbouwspot in beton plafond conform opgave positie koper.

- Spot met 5,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit en kantelbaar;
- Kleur geborsteld staal;
- De spot wordt meegenomen als instortvoorziening in de vloer;
- Prijs per stuk.

--> Positie dient door koper aangegeven te worden op tekening met daarbij, indien gewenst de gewenste maat.

NB: Houdt hierbij rekening dat de aangegeven maat altijd een circa maat is, en deze buiten in het werk kan afwijken.

NB: Houdt er rekening mee dat de gewenste positie door riz bouw zal worden beoordeeld of deze technisch mogelijk is i.c.m. de andere installaties in de vloer. Indien blijkt dat de positie niet mogelijk is zal de kopersbegeleiding contact met u opnemen. Het is mogelijk dat dit pas bekend is na de start van de bouw. riz bouw behoudt zich het recht om de optie te annuleren wanneer blijkt dat deze niet (goed) uitvoerbaar blijkt.

NB: Indien u een spot wenst op de positie waar nu in een ventiel is ingetekend ontvangt u meer kosten voor het verplaatsen van de ventielen. Twijfel u hierover vraag hierna bij de uw kopersbegeleider.

NB: Op zolder is deze optie niet mogelijk.

NB: Enkel mogelijk i.c.m. C18.06

Ruwbouw

Electrische installatie

Plafondlichtpunt

C18.03 Plaatsen van LED inbouwspot - zwart

€ 345,00

Het plaatsen van een LED inbouwspot in beton plafond conform opgave positie koper.

- Spot met 5,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit en kantelbaar;
- Kleur zwart;
- De spot wordt meegenomen als instortvoorziening in de vloer;
- Prijs per stuk.

--> Positie dient door koper aangegeven te worden op tekening met daarbij, indien gewenst de gewenste maat.

NB: Houdt hierbij rekening dat de aangegeven maat altijd een circa maat is, en deze buiten in het werk kan afwijken.

NB: Houdt er rekening mee dat de gewenste positie door riz bouw zal worden beoordeeld of deze technisch mogelijk is i.c.m. de andere installaties in de vloer. Indien blijkt dat de positie niet mogelijk is zal de kopersbegeleiding contact met u opnemen. Het is mogelijk dat dit pas bekend is na de start van de bouw. riz bouw behoudt zich het recht om de optie te annuleren wanneer blijkt dat deze niet (goed) uitvoerbaar blijkt.

NB: Indien u een spot wenst op de positie waar nu in een ventiel is ingetekend ontvangt u meer kosten voor het verplaatsen van de ventielen. Twijfel u hierover vraag hierna bij de uw kopersbegeleider.

NB: Op zolder is deze optie niet mogelijk.

NB: Enkel mogelijk i.c.m. C18.05

C18.05 Plaatsen van LED inbouwspot - wit - incl. schakelaar

€ 425,00

Het plaatsen van een LED inbouwspot in beton plafond en een schakelaar conform opgave positie koper.

- Spot met 5,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit en kantelbaar;
- Kleur wit;
- De spot wordt meegenomen als instortvoorziening in de vloer;
- Prijs per stuk.

--> Positie van spot en schakelaar dient door koper aangegeven te worden op tekening met daarbij, indien gewenst de gewenste maat.

NB: Houdt hierbij rekening dat de aangegeven maat altijd een circa maat is, en deze buiten in het werk kan afwijken.

NB: Houdt er rekening mee dat de gewenste positie door riz bouw zal worden beoordeeld of deze technisch mogelijk is i.c.m. de andere installaties in de vloer. Indien blijkt dat de positie niet mogelijk is zal de kopersbegeleiding contact met u opnemen. Het is mogelijk dat dit pas bekend is na de start van de bouw. riz bouw behoudt zich het recht om de optie te annuleren wanneer blijkt dat deze niet (goed) uitvoerbaar blijkt.

NB: Indien u een spot wenst op de positie waar nu in een ventiel is ingetekend ontvangt u meer kosten voor het verplaatsen van de ventielen. Twijfel u hierover vraag hierna bij de uw kopersbegeleider.

NB: Op zolder is deze optie niet mogelijk.

NB: Indien u meerdere spot op deze schakelaar wenst kiest dan voor de optei C18.01

Ruwbouw

Electrische installatie

Plafondlichtpunt

C18.06 Plaatsen van LED inbouwspot - geborsteld staal - incl. schakelaar € 425,00

Het plaatsen van een LED inbouwspot in beton plafond en een schakelaar conform opgave positie koper.

- Spt met 5,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit en kantelbaar;
- Kleur geborsteld staal;
- De spot wordt meegenomen als instortvoorziening in de vloer;
- Prijs per stuk.

--> Positie van spot en schakelaar dient door koper aangegeven te worden op tekening met daarbij, indien gewenst de gewenste maat.

NB: Houdt hierbij rekening dat de aangegeven maat altijd een circa maat is, en deze buiten in het werk kan afwijken.

NB: Houdt er rekening mee dat de gewenste positie door riz bouw zal worden beoordeeld of deze technisch mogelijk is i.c.m. de andere installaties in de vloer. Indien blijkt dat de positie niet mogelijk is zal de kopersbegeleiding contact met u opnemen. Het is mogelijk dat dit pas bekend is na de start van de bouw. riz bouw behoudt zich het recht om de optie te annuleren wanneer blijkt dat deze niet (goed) uitvoerbaar blijkt.

NB: Indien u een spot wenst op de positie waar nu in een ventiel is ingetekend ontvangt u meer kosten voor het verplaatsen van de ventielen. Twijfel u hierover vraag hierna bij de uw kopersbegeleider.

NB: Op zolder is deze optie niet mogelijk.

NB: Indien u meerdere spot op deze schakelaar wenst kiest dan voor de optei C18.02

C18.07 Plaatsen van LED inbouwspot - zwart - incl. schakelaar € 425,00

Het plaatsen van een LED inbouwspot in beton plafond en een schakelaar conform opgave positie koper.

- Spt met 5,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit en kantelbaar;
- Kleur zwart;
- De spot wordt meegenomen als instortvoorziening in de vloer;
- Prijs per stuk.

--> Positie van spot en schakelaar dient door koper aangegeven te worden op tekening met daarbij, indien gewenst de gewenste maat.

NB: Houdt hierbij rekening dat de aangegeven maat altijd een circa maat is, en deze buiten in het werk kan afwijken.

NB: Houdt er rekening mee dat de gewenste positie door riz bouw zal worden beoordeeld of deze technisch mogelijk is i.c.m. de andere installaties in de vloer. Indien blijkt dat de positie niet mogelijk is zal de kopersbegeleiding contact met u opnemen. Het is mogelijk dat dit pas bekend is na de start van de bouw. riz bouw behoudt zich het recht om de optie te annuleren wanneer blijkt dat deze niet (goed) uitvoerbaar blijkt.

NB: Indien u een spot wenst op de positie waar nu in een ventiel is ingetekend ontvangt u meer kosten voor het verplaatsen van de ventielen. Twijfel u hierover vraag hierna bij de uw kopersbegeleider.

NB: Op zolder is deze optie niet mogelijk.

NB: Indien u meerdere spot op deze schakelaar wenst kiest dan voor de optei C18.03

C18.10 Plaatsen van een extra wand-/plafondlichtpunt op bestaande schakelaar € 195,00

Het plaatsen van een extra wand- of plafondlichtpunt op bestaande schakelaar conform opgave positie koper.

--> Positie dient door koper aangegeven te worden op tekening met daarbij, indien gewenst de gewenste maat.

NB: Houdt hierbij rekening dat de aangegeven maat altijd een circa maat is, en deze buiten in het werk kan afwijken. Het is mogelijk dat, na beoordeling door riz bouw de gewenste positie niet mogelijk blijkt. Wanneer dit het geval is hoort u dit tijdig van ons.

NB: Houdt er rekening mee dat de plafondlichtpunten in werkelijkheid altijd kunnen afwijken, deze afwijking kan rond de 20cm zijn. Dit heeft te maken met het type verdiepingsvloer waar de plafondlichtpunten in geplaatst worden.

Ruwbouw

Electrische installatie

Plafondlichtpunt

C18.11 Plaatsen van een extra wand-/plafondlichtpunt incl. nieuwe schakelaar € 275,00

Het plaatsen van een extra wand- of plafondlichtpunt op een extra schakelaar conform opgave positie koper.

--> Positie dient door koper aangegeven te worden op tekening met daarbij, indien gewenst de gewenste maat.

NB: Houdt hierbij rekening dat de aangegeven maat altijd een circa maat is, en deze buiten in het werk kan afwijken. Het is mogelijk dat, na beoordeling door riz bouw de gewenste positie niet mogelijk blijkt. Wanneer dit het geval is hoort u dit tijdig van ons.

NB: Houdt er rekening mee dat de plafondlichtpunten in werkelijkheid altijd kunnen afwijken, deze afwijking kan rond de 20cm zijn. Dit heeft te maken met het type verdiepingsvloer waar de plafondlichtpunten in geplaatst worden.

Schakelaar

C19.01 Plaatsen van een extra schakelaar € 150,00

Het plaatsen van een extra schakelaar conform opgave positie koper.

- prijs per stuk.

--> Positie dient door koper aangegeven te worden op tekening met daarbij, indien gewenst de gewenste maat. Schakelaar zal op de standaard hoogte conform technische omschrijving geplaatst worden.

NB: Houdt hierbij rekening dat de aangegeven maat altijd een circa maat is, en deze buiten in het werk kan afwijken. Het is mogelijk dat, na beoordeling door riz bouw de gewenste positie niet mogelijk blijkt. Wanneer dit het geval is hoort u dit tijdig van ons.

C19.02 Plaatsen van een extra LED dimmer € 280,00

Het plaatsen van een LED tastdimmer conform opgave positie koper.

- prijs per stuk.

--> Positie dient door koper aangegeven te worden op tekening met daarbij, indien gewenst de gewenste maat. Schakelaar zal op de standaard hoogte conform technische omschrijving geplaatst worden.

NB: Houdt hierbij rekening dat de aangegeven maat altijd een circa maat is, en deze buiten in het werk kan afwijken. Het is mogelijk dat, na beoordeling door riz bouw de gewenste positie niet mogelijk blijkt. Wanneer dit het geval is hoort u dit tijdig van ons.

NB: Deze optie is enkel mogelijk bij een enkele schakelaar. Indien de schakelaar serie is zie optie C19.10

C19.03 LED dimmer i.p.v. standaard schakelaar € 160,00

Het plaatsen van een LED tastdimmer i.p.v. de standaard schakelaar.

- prijs per stuk.

--> Koper dient duidelijk aan te geven welke schakelaar aangepast dient te worden op tekening of doormiddel van een duidelijk omschrijving.

NB: Deze optie is enkel mogelijk bij een enkele schakelaar. Indien de schakelaar serie is zie optie C19.10

C19.04 Extra wisselschakelaar € 150,00

Het plaatsen van een extra wissel schakelaar + aanpassen bestaande schakelaar t.b.v. lichtpunt ... conform opgave positie koper.

--> Positie van de extra schakelaar dient door koper aangegeven te worden op tekening met daarbij, indien gewenst de gewenste maat en t.b.v. welk lichtpunt.

Ruwbouw

Electrische installatie

Schakelaar

C19.10 Enkele schakelaar i.p.v. serie

€ 50,00

De standaard serie schakelaar wordt als 2x enkele schakelaar uitgevoerd.

--> Betreffende schakelaar dient door koper aangegeven te worden op tekening of doormiddel van een duidelijke omschrijving.

NB: Het is mogelijk dat, na beoordeling door riz bouw de gewenste positie niet mogelijk blijkt. Wanneer dit het geval is hoort u dit tijdig van ons.

Loze leiding

C22.29 Extra loze leiding op een positie naar eigen keuze

€ 175,00

Extra loze leiding van de meterkast naar positie conform opgave koper.

--> Positie dient door koper aangegeven te worden op tekening met daarbij, indien gewenst de gewenste positie en hoogte maat.

NB: Houdt hierbij rekening dat de aangegeven maat altijd een circa maat is, en deze buiten in het werk kan afwijken. Het is mogelijk dat, na beoordeling door riz bouw de gewenste positie niet mogelijk blijkt. Wanneer dit het geval is hoort u dit tijdig van ons.

NB: Deze optie is niet te kiezen op zolder zie hiervoor optie C22.28

NB: Geschikt om 1 kabel door de buis te trekken.

C22.30 Kabelgoot in de wand t.b.v. doorvoer kabels

€ 300,00

Kabelgoot Ø50mm t.b.v. multimedia/diverse kabels verwerkt in de wand.

- vanaf 30cm tot 120cm boven de vloer.

--> Positie dient door koper aangegeven te worden op tekening met daarbij, indien gewenst de gewenste maat.

NB: Houdt hierbij rekening dat de aangegeven maat altijd een circa maat is, en deze buiten in het werk kan afwijken. Het is mogelijk dat, na beoordeling door riz bouw de gewenste positie niet mogelijk blijkt. Wanneer dit het geval is hoort u dit tijdig van ons.

NB: Deze optie is enkel mogelijk in een kalkzandsteen wand.

NB: Indien u deze optie in een gibo wand wenst zal u meerkosten ontvangen voor het extra plaatsen van een gibo wand 70mm over de gehele wand waar u de loze leiding wenst.

C22.60 Voorziening voor draadloos internet

€ 1.495,00

Vorbereiding voor het maken van een draadloos netwerk na oplevering.

- Plaatsen van 4x loze leidingen (pijpje) in plafond incl. UTP kabel (CAT 6).

Positie pijpje uit plafond/kap

- Begane grond; In ongeveer het hart van de woning;
- Begane grond; Nabij de achtergevel in de hoek nabij de schakelaar;
- 1ste verdieping; In ongeveer het hart van de overloop;
- 2de verdieping; In de nok ongeveer in het midden;

NB: De betrade leiding betreft enkel een pijpje. Het heeft geen inbouwdoos en is niet afgemonteerd.

NB: U dient na oplevering zelf de installatie te voorzien voor het plaatsen van bijv. routers/versterkers op UTP kabels, deze optie betreft enkel de voorbereiding. Laat u hierover informeren door uw leverancier.

NB: Indien u kiest voor een zolderindeling wordt dit punt indien mogelijk gemaakt ter hoogte van de overloop.

Ruwbouw

Electrische installatie

Bedrade leiding

C23.39 Extra bedrade leiding t.b.v. CAI op een positie naar eigen keuze € 335,00

Extra bedrade leiding vanuit de meterkast naar positie conform opgave koper.

- Leiding t.b.v. CAI wordt bedraad met COAX-kabel en afgemonteerd;
- Deze wordt op de standaard hoogte conform technische omschrijving aangebracht.

--> Positie dient door koper aangegeven te worden op tekening met daarbij, indien gewenst de gewenste maat.

NB: Houdt hierbij rekening dat de aangegeven maat altijd een circa maat is, en deze buiten in het werk kan afwijken. Het is mogelijk dat, na beoordeling door riz bouw de gewenste positie niet mogelijk blijkt. Wanneer dit het geval is hoort u dit tijdig van ons.

NB: Let op! COAX bekabeling is een uitlopend product. In toenemende maten kiezen kabelaars ervoor niet meer een COAX aansluiting in de meterkast te voorzien. Wanneer u gebruik wenst te maken van deze optie adviseren wij u advies in te winnen bij het lokale kabelbedrijf of deze aansluiting door hen nog in de meterkast wordt voorzien en anders te kiezen voor de moderne bekabeling met UTP.

C23.49 Extra bedrade leiding t.b.v. telefoon/data op een positie naar eigen keuze € 335,00

Extra bedrade leiding vanuit de meterkast naar positie conform opgave koper.

- Leiding t.b.v. telefoon/data (CAT 5) bedraad met UTP-kabel en afgemonteerd;
- Deze wordt op de standaard hoogte conform technische omschrijving aangebracht.

--> Positie dient door koper aangegeven te worden op tekening met daarbij, indien gewenst de gewenste maat.

NB: Houdt hierbij rekening dat de aangegeven maat altijd een circa maat is, en deze buiten in het werk kan afwijken. Het is mogelijk dat, na beoordeling door riz bouw de gewenste positie niet mogelijk blijkt. Wanneer dit het geval is hoort u dit tijdig van ons.

C23.59 Extra bedrade leiding t.b.v. telefoon/data op een positie naar eigen keuze € 380,00

Extra bedrade leiding vanuit de meterkast naar positie conform opgave koper.

- Leiding t.b.v. telefoon/data (CAT 6) bedraad met UTP-kabel en afgemonteerd;
- Deze wordt op de standaard hoogte conform technische omschrijving aangebracht.

--> Positie dient door koper aangegeven te worden op tekening met daarbij, indien gewenst de gewenste maat.

NB: Houdt hierbij rekening dat de aangegeven maat altijd een circa maat is, en deze buiten in het werk kan afwijken. Het is mogelijk dat, na beoordeling door riz bouw de gewenste positie niet mogelijk blijkt. Wanneer dit het geval is hoort u dit tijdig van ons.

Bedraden en afmonteren loze leiding

C24.01 Bedraden standaard loze leiding t.b.v. CAI € 160,00

Één standaard loze leiding wordt t.b.v. CAI bedraad met COAX-kabel en afgemonteerd.

--> Juiste locatie dient koper op tekening aan te geven.

NB: Let op! COAX bekabeling is een uitlopend product. In toenemende mate kiezen kabelaars ervoor niet meer een COAX aansluiting in de meterkast te voorzien. Wanneer u gebruik wenst te maken van deze optie adviseren wij u advies in te winnen bij het lokale kabelbedrijf of deze aansluiting door hen nog in de meterkast wordt voorzien en anders te kiezen voor de moderne bekabeling met UTP.

C24.02 Bedraden standaard loze leiding t.b.v. telefoon/data CAT5 € 160,00

Één standaard loze leiding wordt t.b.v. telefoon/data (CAT 5) bedraad met UTP-kabel en afgemonteerd.

--> Juiste locatie dient koper op tekening aan te geven.

Optielijst

Ruwbouw

Electrische installatie

Bedraden en afmonteren loze leiding

C24.03 Bedraden standaard loze leiding t.b.v. telefoon/data CAT6 € 205,00

Één standaard loze leiding wordt t.b.v. telefoon/data (CAT 6) bedraad met UTP-kabel en afgemonteerd.

--> Juiste locatie dient koper op tekening aan te geven.

Verplaatsen elektrapunt

C25.01 Verplaatsen één elektra- of lichtpunt € 95,00

Het verplaatsen van een standaard elektrapunt zoals een lichtpunt, wandcontactdoos of loze leiding conform opgave positie koper.

--> Positie van de nieuwe locatie dient door koper aangegeven te worden op tekening met daarbij, indien gewenst de gewenste maat.

NB: Houdt hierbij rekening dat de aangegeven maat altijd een circa maat is, en deze buiten in het werk kan afwijken. Het is mogelijk dat, na beoordeling door riz bouw de gewenste positie niet mogelijk blijkt. Wanneer dit het geval is hoort u dit tijdig van ons.

NB: Alle elektra punten zijn indicatief op tekening aangegeven. Indien u een punt op een exacte positie wenst, dient u dit d.m.v. deze optie aan te geven.

NB: Houdt er rekening mee dat de plafondlichtpunten in werkelijkheid altijd kunnen afwijken, deze afwijking kan rond de 20cm zijn. Dit heeft te maken met het type verdiepingsvloer waar de plafondlichtpunten in geplaatst worden.

Zonwering

C60.01 Extra aardlekschakelaar € 270,00

Indien u uw elektrische installatie uitbreidt en er meer dan 12 groepen nodig zijn heeft u een extra aardlekschakelaar nodig.

N.B.: Nadat al u keuze bij ons bekend zijn, dan zal door de elektriciens worden bekeken of een extra aardlekschakelaar noodzakelijk is. Indien noodzakelijk zullen wij deze optie incl. de kosten aan uw optielijst toevoegen.

Keuken

Standaard aansluitpunten keuken

G10.01 Geen leidingen aanpassingen nihil

Geen aanpassingen aan de woninginstallaties t.b.v. de keukenopstelling.

- De installatie zullen worden aangebracht conform de 0-tekening van de keuken.

NB: Ter plaatse van de getekende standaard keukenopstelling geen vloerverwarming aanwezig is.

NB: Het advies is om in de keuken een boiler/quoocker te plaatsen welke niet aangesloten is op de warmwaterleiding zodat deze niet gebruik maakt van het warme water uit het boilervat.

Aanpassen installatie keuken

G30.01 Keuken gekocht bij projectshowroom volgens order

Kosten voor het aanpassen van de keuken installatie en vloerverwarming conform opgave project showroom.

- E.e.a. conform meerwerkopgave project showroom.

--> Nadat u de keuken bij showroom heeft gekocht ontvangt u van hen nog een overzicht voor het aanpassen van het leidingwerk t.o.v. de standaard kosten. Deze kosten zijn niet opgenomen in de offerte welke u bij showroom tekent.

NB: Indien u uw keuken afneemt bij de project showroom ontvangen wij deze getekende order en het meerwerkoverzicht via de showroom. U hoeft hiervoor zelf niets in te leveren.

NB: Het advies is om in de keuken een boiler/quoocker te plaatsen welke niet aangesloten is op de warmwaterleiding zodat deze niet gebruik maakt van het warme water uit het boilervat.

Ruwbouw

Keuken

Aanpassen installatie keuken

G30.02 Keuken gekocht bij derden

volgens offerte

U heeft een keuken gekocht bij derden en levert aan riz bouw het leidingschema en keukentekeningen in het Nederlands. Op basis van de aangeleverde stukken zal de kopersbegeleider u een offerte doen toekomen.

- In verband met de coördinatie, controle en engineering wordt hiervoor een bedrag van € 115,- in rekening gebracht.
- Indien een aansluiting 1cm verplaatst zullen hiervoor alsnog kosten in rekening worden gebracht.
- Wanneer u alle standaard aansluitingen conform de 0-tekening wenst te verplaatsen zijn de kosten hiervoor circa € 1400,- Let op! dit is excl. eventuele extra elektra punten t.b.v. oven, boiler.
- Het advies is om in de keuken een boiler/quoocker te plaatsen welke niet aangesloten is op de warmwaterleiding zodat deze niet gebruik maakt van het warme water uit het boilervat.

NB: U dient uiterlijk twee werkweken vóór het verstrijken sluitingsdatum ruwbouw de keukentekening en het leidingschema via het kopersportaal (knop stel een vraag) te hebben ingestuurd. Deze tekeningen moeten zijn voorzien van duidelijke maatvoering vanaf een vast punt (bijv. een hoek tussen twee muren) en omschrijvingen. Schetsen, losse kladjes etc. zullen wij niet accepteren /afprijzen om misverstanden/fouten te voorkomen.

NB: Let op dat er ter plaatse van de getekende projectkeuken conform 0-tekening geen vloerverwarming aanwezig is.

NB: Nadat al u keuzes bij ons bekend zijn, zal door de electricien worden bekeken of een extra aardlekschakelaar noodzakelijk is. Indien noodzakelijk zullen wij deze optie incl. de kosten aan uw optielijst toevoegen.

NB: Dit overzicht is enkel t.b.v. het aanpassen van leidingwerk van de keuken, afwerkingen van wanden voorzien wij niet.

NB: Alle leidingen zijn standaard afgedopt en hierop komen geen kranen i.v.m. regelgeving.

NB: Mechanische ventilatie punten worden niet verplaatst.

NB: Wij adviseren enkel een recirculatiekap. Afvoerkappen (sparingen door de gevel) raden wij ten zeerste af omdat deze ernstige comfort klachten kunnen veroorzaken.

N.B: Wandcontactdozen t.p.v. plafond en/of vloer worden enkel opbouw uitgevoerd.

NB: Indien ter hoogte van de standaard positie van het keukenblok een raam aanwezig is, wordt daar een vensterbank geplaatst.

NB: Afvoeren en waterleidingen t.b.v. de keuken worden standaard voor de wand aangebracht.

NB: Maatvoering gemeten vanaf bovenkant dekvloer (Let op! dit is anders dan de afgewerkte vloer en kan niet door ons worden bepaald)

Sanitair

Sanitair en tegelwerk via de projectshowroom

H55.01 Individueel sanitair en tegelwerk via de projectshowroom

volgens order

U geeft de projectshowroom opdracht voor de ontvangen sanitair + tegel offerte met uw individuele wensen.

NB: Indien u uw sanitair en tegelwerk via de showroom afneemt ontvangen wij deze getekende order via de showroom, u hoeft hiervoor zelf niets in te leveren bij ons.

NB: Afgedopte aansluitingen zijn niet mogelijk, er dient altijd een wastafel, kraan etc. te worden gemonteerd

NB: Tegelwerk dient te voldoen aan de eisen van het bouwbesluit. In het kort wil dat zeggen:

badkamer: geheel voorzien van tegelwerk min. 120cm rondom. Ter hoogte van bad en douchehoek min. hoogte 210cm over een lengte van 300cm. Vloer geheel voorzien van tegelwerk.

toilet: tegelwerk min. 120cm rondom (advies 125 cm i.v.m. hoogte inbouwreservoir) en geheel vloertegelwerk.

H55.10 Standaard sanitair en tegelwerk in toilet(ten) en badkamer

nihil

De toiletruimte(s) en de badkamer worden uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving.

- U heeft geen aanpassingen gedaan via de projectshowroom en er volgt geen order.

Ruwbouw

Casco

Casco toiletruimte en badkamer

J10.01 Casco toiletruimtes en badkamer (type A, C, D en F)

-€ 2.950,00

De toiletruimtes en de badkamer op de 1ste verdieping worden casco uitgevoerd.

- Het sanitair vervalt;
- De wandafwerkingen (wandspuitwerk en tegelwerk) vervallen;
- De vloerafwerking (vloertegels en de dorpel bij de deur) vervallen;
- Alle kitvoegen vervallen. Alle voorbehandelingen van wanden en vloeren t.b.v. de latere afwerking vervallen;
- Alle voorbehandelingen van wanden en vloeren ten behoeve van de latere afwerking vervallen;
- De dekvloer en het plafondspuitwerk in het toilet worden wel aangebracht (tenzij u heeft gekozen voor optie 'Vervallen plafondspuitwerk begane grond vloer en/of 1ste verdieping');
- De dekvloer in de badkamer vervalt. De ruwe vloer wordt afgestort en de vloerverwarming blijft zichtbaar;
- Het plafondspuitwerk in de badkamer wordt wel aangebracht (tenzij u heeft gekozen voor optie 'Vervallen plafondspuitwerk verdieping');
- Het leidingwerk wordt op de standaard posities aangebracht en aldaar afgedopt;
- De electravoorzieningen zoals het plafond- en wandlichtpunt inclusief de schakelaars worden op de standaard plek geplaatst;
- De schakelaars van de lichtpunten en de wandcontactdozen worden afgemonteerd;
- Het ventiel van de mechanische afzuiging wordt op de standaard plaats gemonteerd;
- De standaard elektrische radiator wordt geplaatst en aangesloten.

NB: Voor deze optie geldt de beperkte garantie- en waarborgregeling. U dient na oplevering zelf te zorgen voor de installatie en de waterdichte afwerking van de complete toiletruimte en badkamer conform de geldende normen en voorschriften.

NB: U ontvangt van ons met oplevering een Melding Minderwerk welke u dient te ondertekenen. De bijbehorende bijlage voor dit onderdeel zit als bijlage aan deze optie toegevoegd.

NB: Het is niet mogelijk het leidingwerk bij een casco badkamer aan te passen cq. te verplaatsen.

NB: Indien u kiest voor de optie van een WTW goot zal deze bij een casco uitvoering **WEL** worden aangebracht.

Ruwbouw

Casco

Casco toiletruimte en badkamer

J10.02 Casco toiletruimtes en badkamer (type B en B1)

-€ 1.775,00

De toiletruimtes en de badkamer op de 1ste verdieping worden casco uitgevoerd.

- Het sanitair vervalt;
- De wandafwerkingen (wandspuitwerk en tegelwerk) vervallen;
- De vloerafwerking (vloertegels en de dorpel bij de deur) vervallen;
- Alle kitvoegen vervallen. Alle voorbehandelingen van wanden en vloeren t.b.v. de latere afwerking vervallen;
- Alle voorbehandelingen van wanden en vloeren ten behoeve van de latere afwerking vervallen;
- De dekvloer en het plafondspuitwerk in het toilet worden wel aangebracht (tenzij u heeft gekozen voor optie 'Vervallen plafondspuitwerk begane grond vloer en/of 1ste verdieping');
- De dekvloer in de badkamer vervalt. De ruwe vloer wordt afgestort en de vloerverwarming blijft zichtbaar;
- Het plafondspuitwerk in de badkamer wordt wel aangebracht (tenzij u heeft gekozen voor optie 'Vervallen plafondspuitwerk verdieping');
- Het leidingwerk wordt op de standaard posities aangebracht en aldaar afgedopt;
- De electravoorzieningen zoals het plafond- en wandlichtpunt inclusief de schakelaars worden op de standaard plek geplaatst;
- De schakelaars van de lichtpunten en de wandcontactdozen worden afgemonteerd;
- Het ventiel van de mechanische afzuiging wordt op de standaard plaats gemonteerd;
- De standaard elektrische radiator wordt geplaatst en aangesloten.

NB: Voor deze optie geldt de beperkte garantie- en waarborgregeling. U dient na oplevering zelf te zorgen voor de installatie en de waterdichte afwerking van de complete toiletruimte en badkamer conform de geldende normen en voorschriften.

NB: U ontvangt van ons met oplevering een Melding Minderwerk welke u dient te ondertekenen. De bijbehorende bijlage voor dit onderdeel zit als bijlage aan deze optie toegevoegd.

NB: Het is niet mogelijk het leidingwerk bij een casco badkamer aan te passen cq. te verplaatsen.

NB: Indien u kiest voor de optie van een WTW goot zal deze bij een casco uitvoering **WEL** worden aangebracht.

Ruwbouw

Casco

Casco toiletruimte en badkamer

J10.03 Casco toiletruimtes en badkamer - optie bad (type B en B1)

-€ 2.525,00

De toiletruimtes en de badkamer op de 1ste verdieping worden casco uitgevoerd.

- Het sanitair vervalt;
- De wandafwerkingen (wandspuitwerk en tegelwerk) vervallen;
- De vloerafwerking (vloertegels en de dorpel bij de deur) vervallen;
- Alle kitvoegen vervallen. Alle voorbehandelingen van wanden en vloeren t.b.v. de latere afwerking vervallen;
- Alle voorbehandelingen van wanden en vloeren ten behoeve van de latere afwerking vervallen;
- De dekvloer en het plafondsputwerk in het toilet worden wel aangebracht (tenzij u heeft gekozen voor optie 'Vervallen plafondsputwerk begane grond vloer en/of 1ste verdieping');
- De dekvloer in de badkamer vervalt. De ruwe vloer wordt afgestort en de vloerverwarming blijft zichtbaar;
- Het plafondsputwerk in de badkamer wordt wel aangebracht (tenzij u heeft gekozen voor optie 'Vervallen plafondsputwerk verdieping');
- Het leidingwerk wordt op de standaard posities aangebracht en aldaar afgedopt;
- De electravoorzieningen zoals het plafond- en wandlichtpunt inclusief de schakelaars worden op de standaard plek geplaatst;
- De schakelaars van de lichtpunten en de wandcontactdozen worden afgemonteerd;
- Het ventiel van de mechanische afzuiging wordt op de standaard plaats gemonteerd;
- De standaard elektrische radiator wordt geplaatst en aangesloten.

NB: Voor deze optie geldt de beperkte garantie- en waarborgregeling. U dient na oplevering zelf te zorgen voor de installatie en de waterdichte afwerking van de complete toiletruimte en badkamer conform de geldende normen en voorschriften.

NB: U ontvangt van ons met oplevering een Melding Minderwerk welke u dient te ondertekenen. De bijbehorende bijlage voor dit onderdeel zit als bijlage aan deze optie toegevoegd.

NB: Het is niet mogelijk het leidingwerk bij een casco badkamer aan te passen cq. te verplaatsen.

NB: Indien u kiest voor de optie van een WTW goot zal deze bij een casco uitvoering **WEL** worden aangebracht.

NB: Optie enkel mogelijk i.c.m. optie N30.02

Ruwbouw

Casco

Casco toiletruimte en badkamer

J10.05 Casco toiletruimtes en badkamer (type G, H, J en K)

-€ 1.750,00

De toiletruimtes en de badkamer op de 1ste verdieping worden casco uitgevoerd.

- Het sanitair vervalt;
- De wandafwerkingen (wandspuitwerk en tegelwerk) vervallen;
- De vloerafwerking (vloertegels en de dorpel bij de deur) vervallen;
- Alle kitvoegen vervallen. Alle voorbehandelingen van wanden en vloeren t.b.v. de latere afwerking vervallen;
- Alle voorbehandelingen van wanden en vloeren ten behoeve van de latere afwerking vervallen;
- De dekvloer en het plafondspuitwerk in het toilet worden wel aangebracht (tenzij u heeft gekozen voor optie 'Vervallen plafondspuitwerk begane grond vloer en/of 1ste verdieping');
- De dekvloer in de badkamer vervalt. De ruwe vloer wordt afgestort en de vloerverwarming blijft zichtbaar;
- Het plafondspuitwerk in de badkamer wordt wel aangebracht (tenzij u heeft gekozen voor optie 'Vervallen plafondspuitwerk verdieping');
- Het leidingwerk wordt op de standaard posities aangebracht en aldaar afgedopt;
- De electravoorzieningen zoals het plafond- en wandlichtpunt inclusief de schakelaars worden op de standaard plek geplaatst;
- De schakelaars van de lichtpunten en de wandcontactdozen worden afgemonteerd;
- Het ventiel van de mechanische afzuiging wordt op de standaard plaats gemonteerd;
- De standaard elektrische radiator wordt geplaatst en aangesloten.

NB: Voor deze optie geldt de beperkte garantie- en waarborgregeling. U dient na oplevering zelf te zorgen voor de installatie en de waterdichte afwerking van de complete toiletruimte en badkamer conform de geldende normen en voorschriften.

NB: U ontvangt van ons met oplevering een Melding Minderwerk welke u dient te ondertekenen. De bijbehorende bijlage voor dit onderdeel zit als bijlage aan deze optie toegevoegd.

NB: Het is niet mogelijk het leidingwerk bij een casco badkamer aan te passen cq. te verplaatsen.

NB: Indien u kiest voor de optie van een WTW goot zal deze bij een casco uitvoering **WEL** worden aangebracht.

Ruwbouw

Casco

Casco toiletruimte en badkamer

J10.06 Casco toiletruimtes en badkamer - badkamer vergroot (type G, H, J en K) -€ 1.850,00

De toiletruimtes en de badkamer op de 1ste verdieping worden casco uitgevoerd.

- Het sanitair vervalt;
- De wandafwerkingen (wandspuitwerk en tegelwerk) vervallen;
- De vloerafwerking (vloertegels en de dorpel bij de deur) vervallen;
- Alle kitvoegen vervallen. Alle voorbehandelingen van wanden en vloeren t.b.v. de latere afwerking vervallen;
- Alle voorbehandelingen van wanden en vloeren ten behoeve van de latere afwerking vervallen;
- De dekvloer en het plafondsputwerk in het toilet worden wel aangebracht (tenzij u heeft gekozen voor optie 'Vervallen plafondsputwerk begane grond vloer en/of 1ste verdieping');
- De dekvloer in de badkamer vervalt. De ruwe vloer wordt afgestort en de vloerverwarming blijft zichtbaar;
- Het plafondsputwerk in de badkamer wordt wel aangebracht (tenzij u heeft gekozen voor optie 'Vervallen plafondsputwerk verdieping');
- Het leidingwerk wordt op de standaard posities aangebracht en aldaar afgedopt;
- De electravoorzieningen zoals het plafond- en wandlichtpunt inclusief de schakelaars worden op de standaard plek geplaatst;
- De schakelaars van de lichtpunten en de wandcontactdozen worden afgemonteerd;
- Het ventiel van de mechanische afzuiging wordt op de standaard plaats gemonteerd;
- De standaard elektrische radiator wordt geplaatst en aangesloten.

NB: Voor deze optie geldt de beperkte garantie- en waarborgregeling. U dient na oplevering zelf te zorgen voor de installatie en de waterdichte afwerking van de complete toiletruimte en badkamer conform de geldende normen en voorschriften.

NB: U ontvangt van ons met oplevering een Melding Minderwerk welke u dient te ondertekenen. De bijbehorende bijlage voor dit onderdeel zit als bijlage aan deze optie toegevoegd.

NB: Het is niet mogelijk het leidingwerk bij een casco badkamer aan te passen cq. te verplaatsen.

NB: Indien u kiest voor de optie van een WTW goot zal deze bij een casco uitvoering **WEL** worden aangebracht.

NB.: Enkel mogelijk indien u gekozen heeft voor de optie A20.95, A20.96, B20.01 of B20.02

Bouwkundige afwerking

Trappen

K35.02 Dichte trap naar zolder € 485,00

Een dichte trap naar zolder plaatsen i.p.v. standaard open trap.

- Traptreden worden dichtgezet d.m.v. stootborden;
- Traptreden en stootborden worden voorzien van grondverf maar niet geplamuurd, gekit of afgelakt.

Binnendeuren

K50.05 Schuifdeur in badkamer i.p.v. standaard kozijn (type G, H, J en K) € 2.550,00

Aanpassen van de standaard deur naar de badkamer naar een schuifdeur in de wand.

- Het standaard binnendeurkozijn incl. deur + beslag op de begane grond komt te vervallen;
- Er wordt een schuifdeur geplaatst met een doorgang welke gelijk is aan de standaard deur;
- Uitvoering kozijn conform de standaard dus zonder bovenlicht en met latei;
- Gehele wand ter plaatsen van schuifdeur worden afgewerkt met plaatmateriaal*;
- Het aantal m2 van de slaapkamer wordt minder omdat de wand dikker is dan de standaard;
- Onderdorpel onder deur blijft conform de standaard zoals omschreven in de technische omschrijving.

--> indien u voor een schuifdeur gaat, geef dit door aan de sanitairshowroom. Zij dienen dit te weten omdat deze wand niet geschikt is voor bevestiging.

NB: * Let op! Er zal verschil in wandafwerking zijn door het gebruik van verschillende materialen. Wanneer u deze wanden na oplevering van een nadere wandafwerking gaat voorzien zal er hoogst waarschijnlijk scheurvorming optreden.

NB: De wanden bij de schuifwanden zijn niet geschikt om elektrapunten in aan te brengen en/of onderdelen aan te bevestigen.

Optielijst

Afbouw

Bouwkundige aanpassingen

Geen opties uit de koperskeuzelijst

A00.03 Geen opties uit de afbouw koperskeuzelijst

€ 0,00

Geen opties uit de afbouw koperskeuzelijst.

Bouwkundige afwerking

Dekvloer

K10.01 Thermisch verzinkt krimpnet in begane grond (type A, B, B1, C, D en F)

€ 1.400,00

Thermisch verzinkt krimpnet in de dekvloer van woonkamer, keuken en entree.

NB: Bij toepassing van bijvoorbeeld een tegelvloer adviseren wij u in de dekvloer een verzinkt krimpnet te laten opnemen om de kans op scheurvorming te verminderen. Uw vloerenleverancier kan u hierover een passend advies geven afgestemd op uw vloerafwerking.

K10.02 Thermisch verzinkt krimpnet in 1ste verdieping (type A, B, B1, C, D en F)

€ 1.400,00

Thermisch verzinkt krimpnet in de dekvloer van badkamer, slaapkamers en overloop.

NB: Incl. het toilet indien dit van toepassing is

NB: Bij toepassing van bijvoorbeeld een tegelvloer adviseren wij u in de dekvloer een verzinkt krimpnet te laten opnemen om de kans op scheurvorming te verminderen. Uw vloerenleverancier kan u hierover een passend advies geven afgestemd op uw vloerafwerking.

K10.03 Thermisch verzinkt krimpnet in 2de verdieping (type A, B, B1, C, D en F)

€ 1.300,00

Thermisch verzinkt krimpnet in de dekvloer van zolder.

NB: Bij toepassing van bijvoorbeeld een tegelvloer adviseren wij u in de dekvloer een verzinkt krimpnet te laten opnemen om de kans op scheurvorming te verminderen. Uw vloerenleverancier kan u hierover een passend advies geven afgestemd op uw vloerafwerking.

K10.11 Thermisch verzinkt krimpnet in begane grond (type G en K)

€ 1.400,00

Thermisch verzinkt krimpnet in de dekvloer van woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer en entree.

NB: Bij toepassing van bijvoorbeeld een tegelvloer adviseren wij u in de dekvloer een verzinkt krimpnet te laten opnemen om de kans op scheurvorming te verminderen. Uw vloerenleverancier kan u hierover een passend advies geven afgestemd op uw vloerafwerking.

K10.12 Thermisch verzinkt krimpnet in 1ste verdieping (type G en K)

€ 1.300,00

Thermisch verzinkt krimpnet in de dekvloer van zolder.

NB: Bij toepassing van bijvoorbeeld een tegelvloer adviseren wij u in de dekvloer een verzinkt krimpnet te laten opnemen om de kans op scheurvorming te verminderen. Uw vloerenleverancier kan u hierover een passend advies geven afgestemd op uw vloerafwerking.

K10.21 Thermisch verzinkt krimpnet in begane grond (type H en J)

€ 1.450,00

Thermisch verzinkt krimpnet in de dekvloer van woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer en entree.

NB: Bij toepassing van bijvoorbeeld een tegelvloer adviseren wij u in de dekvloer een verzinkt krimpnet te laten opnemen om de kans op scheurvorming te verminderen. Uw vloerenleverancier kan u hierover een passend advies geven afgestemd op uw vloerafwerking.

K10.22 Thermisch verzinkt krimpnet in 1ste verdieping (type H en J)

€ 1.300,00

Thermisch verzinkt krimpnet in de dekvloer van zolder.

NB: Bij toepassing van bijvoorbeeld een tegelvloer adviseren wij u in de dekvloer een verzinkt krimpnet te laten opnemen om de kans op scheurvorming te verminderen. Uw vloerenleverancier kan u hierover een passend advies geven afgestemd op uw vloerafwerking.

Afbouw

Bouwkundige afwerking

Plafondafwerking

K20.01 Vervallen plafondspuitwerk begane grond (type A, B, B1, C, D en F) -€ 170,00

Het laten vervallen van het plafondspuitwerk begane grond.

- Er wordt tegen het plafond op de begane grond nergens plafondspuitwerk aangebracht.

NB: Met het vervallen van het plafondspuitwerk vervallen ook de voorbereidende werkzaamheden die daarbij horen. Bijvoorbeeld; het uitvlakken, repareren en opvullen van de gaatjes in de ruwe betonvloer. Dit geldt ook voor het wandspuitwerk.

NB: U ontvangt van ons met oplevering een Melding Minderwerk welke u dient te ondertekenen. De bijbehorende bijlage voor dit onderdeel zit als bijlage aan deze optie toegevoegd..

K20.02 Vervallen plafondspuitwerk 1ste verdieping (type A, B, B1, C, D en F) -€ 170,00

Het laten vervallen van het plafondspuitwerk 1ste verdieping.

- Er wordt tegen het plafond op de 1ste verdieping nergens plafondspuitwerk aangebracht.

NB: Met het vervallen van het plafondspuitwerk vervallen ook de voorbereidende werkzaamheden die daarbij horen. Bijvoorbeeld; het uitvlakken, repareren en opvullen van de gaatjes in de ruwe betonvloer. Dit geldt ook voor het wandspuitwerk.

NB: U ontvangt van ons met oplevering een Melding Minderwerk welke u dient te ondertekenen. De bijbehorende bijlage voor dit onderdeel zit als bijlage aan deze optie toegevoegd.

K20.21 Vervallen plafondspuitwerk begane grond (type G en K) -€ 170,00

Het laten vervallen van het plafondspuitwerk begane grond.

- Er wordt tegen het plafond op de begane grond nergens plafondspuitwerk aangebracht.

NB: Met het vervallen van het plafondspuitwerk vervallen ook de voorbereidende werkzaamheden die daarbij horen. Bijvoorbeeld; het uitvlakken, repareren en opvullen van de gaatjes in de ruwe betonvloer. Dit geldt ook voor het wandspuitwerk.

NB: U ontvangt van ons met oplevering een Melding Minderwerk welke u dient te ondertekenen. De bijbehorende bijlage voor dit onderdeel zit als bijlage aan deze optie toegevoegd.

K20.22 Vervallen plafondspuitwerk begane grond (type H en J) -€ 180,00

Het laten vervallen van het plafondspuitwerk begane grond.

- Er wordt tegen het plafond op de begane grond nergens plafondspuitwerk aangebracht.

NB: Met het vervallen van het plafondspuitwerk vervallen ook de voorbereidende werkzaamheden die daarbij horen. Bijvoorbeeld; het uitvlakken, repareren en opvullen van de gaatjes in de ruwe betonvloer. Dit geldt ook voor het wandspuitwerk.

NB: U ontvangt van ons met oplevering een Melding Minderwerk welke u dient te ondertekenen. De bijbehorende bijlage voor dit onderdeel zit als bijlage aan deze optie toegevoegd.

Binnendeuren

K50.01 Aanpassen binnendeuren via de projectleverancier € 0,00

Aanpassen binnenkozijnen, -deuren en deurbeslag.

- U ontvangt enkele weken na sluitingsdatum ruwbouw een aparte inlogcode zodat u online een keuze kunt maken.